

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”

ul. Piaskowa 101

72-010 Police

## Przedmiot zamówienia:

Wymiana instalacji poziomej w piwnicach, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach, zlokalizowanych przy ulicy:

1. Wyszyńskiego- 2-10,
2. Wyszyńskiego- 12-20
3. Wyszyńskiego- 22-30,
4. Wyszyńskiego -52-60
5. Piaskowa 28-28C,
6. Mieszka I 7-7c

Dokumentację zatwierdzam:

.....

## **I.NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ODRA”

ul. Piaskowa 101

72-010 Police

<http://smodra.webd.pl/> ; [sekretariat@smodra.police.pl](mailto:sekretariat@smodra.police.pl)

tel. 91 424 43 70 , fax. 91 424 43 90

NIP: 851-010-75-05, REGON: 000489610, KRS: 0000133018

## **II.TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.

## **III.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji poziomej ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w 6 budynkach, zlokalizowanych przy ulicy

1. Wyszyńskiego- 2-10
2. Wyszyńskiego- 12-20
3. Wyszyńskiego- 22-30,
4. Wyszyńskiego -52-60
- 5.Piaskowa 28-28C,
- 6.Mieszka I 7-7c

2. Szczegółowy zakres zamówienia dla każdego budynku obejmuje:

1).Wymiana instalacji poziomej c.w.u. i cyrkulacji od węzła cieplnego od pierwszego zaworu za wymiennikami, do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych na korytarze w miejsca ogólnodostępne.

Wymiana instalacji poziomej zimnej wody od przyłącza wraz z wymianą zaworu na antyskażeniowy za licznikiem do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych na korytarze w miejsca ogólnodostępne.

Zawory od strony pionu należy wyposażyć w śrubunki mosiężne umożliwiające wymianę zaworu. W celu regulacji przepływu wody cyrkulacyjnej należy zamontować zawory regulacyjne DANFOSS MTCV

Przed każdym zaworem regulacyjnym zamontować filtr wody wraz z zaworami odcinającymi umożliwiającymi oczyszczenie filtra.

Po wykonaniu instalacji należy dokonać regulacji nastaw tak aby uzyskać jednakowe schłodzenie we wszystkich pionach.

Należy zamontować zawór reduktora ciśnienia w przyłączy wody w celu zabezpieczenia przed wahaniami ciśnienia.

2). Instalacje wodne należy wykonać wyłącznie z polipropylenowych, zgrzewanych rur systemu Wavin EKOPLASTIK, ciepła woda FIBER oraz zimna PN 20.

Przewody c.w.u. i cyrkulacji należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej lub gotowymi otulinami wykonanymi z materiału o  $K=0,35$  W/mK.

Przewody zimne zaizolować otuliną o gr. 20mm.

3). Wykonawca zobowiązany jest wykonać podłączenie instalacji wodnych w węźle cieplnym.

4). Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów.

Po pozytywnych próbach szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować.

5). Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowo wybudowanej instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji nie może przekroczyć 12 godzin.

6). Zamawiający udostępni w siedzibie Spółdzielni posiadaną archiwalną dokumentację budynków objętych przetargiem (Dział Techniczny, pok. 12) w celu doboru średnic rurociągów.

3. Podstawa prawno-techniczna wykonania zadania:

1). Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej istniejących instalacji w budynkach, oraz dokonanie obmiarów z natury. Dla budynków przy ul. Wyszyńskiego nową instalację należy wykonać zgodnie z projektem powtarzalnym, opracowanym dla budynku przy ul. Wyszyńskiego 42-50, załączonym do niniejszej specyfikacji,

2). Obowiązujące normy, przepisy i wiedza techniczna.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin zakończenia robót: 30.09.2021r.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZANIA Z POSTĘPOWANIA, WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Cały zakres robót, którego dotyczyć będzie składana oferta, Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca załączy do swojej oferty wypełniony i podpisany druk oświadczenia według wzoru załącznika nr 2 do SIWZ.

3. Dodatkowo Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty:

a). aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert,

b). wykaz wykonanych robót budowlanych w branży sanitarnej, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością (referencje),

c). opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej lub oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy, Wykonawca wykaże się ubezpieczeniem nie niższym niż 500 000 zł.

Dokumenty powyższe należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

## **VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY ORAZ SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Mariusz Gałązka (tel. 91-424-43-91, pok. 12)

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do 25.05.2021r.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza je na stronie internetowej.

3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

6. Zamawiający na wniosek Wykonawców umożliwi dokonanie wizji lokalnej budynków, w których ma zostać wymieniona instalacja.

7. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.

8. Adres do korespondencji z Zamawiającym zamieszczony jest w Rozdziale I SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane w postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.

## VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I WADIUM.

1. Okres związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 20 000,00 zł, Słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP o/Szczecin 51102047950000960200039735 do **dnia 28.05.2021**. Przy dokonaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego. **Dowód wpłaty należy umieścić wewnątrz koperty zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej.**

UWAGA ! Nie wpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez jej otwierania.

3. Wadium Oferentów ,których oferty zostały wycofane przed terminem ich otwarcia będzie zwrócone niezwłocznie w sposób określony przez oferenta. Oferentom ,których oferty nie zostały wybrane, zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy a wyłonionym w wyniku przetargu Wykonawcą. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone będzie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Oferent, którego oferta została wybrana ,traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy ;

- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie zawartym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,

## VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

2. Na ofertę składają się: formularz ofertowy oraz wszystkie wymagane, wypełnione załączniki od SIWZ, a także wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia zgodnie z Rozdziałem V SIWZ.

3. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.

4. Wzory dokumentów dołączonych do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę na własnym papierze firmowym, przepisując w niezmienionej formie. Wybór należy do Wykonawcy.

5. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy). Poświadczenie następuje w formie pisemnej i poprzedzone jest dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. Ofertę podpisuje osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, w oryginale lub kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

8. Zaleca się, aby wszystkie strony były ponumerowane. Poszczególne, zapisane strony oferty oraz wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez Wykonawcę.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

12. Zaleca się aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia.

13. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na „wymiana instalacji poziomej w piwnicach, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach, lokalizowanych przy ulicy: Wyszyńskiego 2-10, Wyszyńskiego 12-20, Wyszyńskiego 22-30, Wyszyńskiego 52-60, Piaskowa 28-28c, Mieszka I 7-7c”.”.**

14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert nieoznakowanych wyraźnie i niezaadresowanych zgodnie z SIWZ.

15. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

16. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu do składania ofert.

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie w siedzibie Zamawiającego (I piętro, pok. 115, Sekretariat) nie później niż **do dnia 31.05.2021 do godz. 12<sup>30</sup>**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

**Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul. Piaskowej 101 w sekretariacie p.nr.115 po telefonicznym uprzedzeniu o wejściu na teren Spółdzielni.**

2. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

4. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 31.05.2021 o godzinie 13<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego pok.215, w warunkach spełniających przepisy reżimu sanitarnego.

5. Oceny i wyboru oferty dokonuje Zarząd Spółdzielni.

6. Nie dopuszcza się dodatkowych negocjacji cenowych po otwarciu ofert.

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie cenowej, sporządzonej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SIWZ cen jednostkowych dla każdego budynku oddzielnie oraz łącznej ceny ryczałtowej wraz z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna kalkulacja i rachunek ekonomiczny, w oparciu o wizję lokalną, SIWZ oraz wiedzę techniczną. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż przedmiar nie zawierał wszystkich elementów.

3. W cenie należy uwzględnić między innymi koszty związane z:

- a). wykonaniem wszystkich niezbędnych robót demontażowych instalacyjnych,
- b). wykonaniem wszystkich niezbędnych robót budowlanych takich jak: wykucia, przebicia, obróbka przebić po montażu itp.
- c). zorganizowaniem zaplecza,

d).dozorowaniem mienia,

e)zapewnieniem warunków p.poż. i bhp,

f).wszelkimi próbami i sprawdzeniami przewidzianymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru w tym zakresie,

## **XI.OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Zamawiający ustanawia następujące kryterium oceny ofert

1). 80%-całkowita cena ryczałtowa oferty.

2). 20 %- wiarygodność Wykonawcy (Komisja przyzna punkty za wiarygodność na podstawie referencji dostarczonych przez Wykonawcę).

## **XII.WYMAGANIA OD TYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1.Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej wraz z podatkiem VAT przed podpisaniem umowy. Na poczet zabezpieczenia zaliczone zostanie wadium wniesione na przetarg przez wybranego Wykonawcę.

2.W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie wykorzystane do zgodnego z umową- zastępczego wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.

3.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca w całości wniesie w pieniądzu.

## **XIII.WZÓR UMOWY**

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

## **XIV.ŚRODKI ODWOŁAWCZE,ODWOŁAQNIE, UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU**

1. Uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługują środki odwoławcze od decyzji podejmowanych przez Zamawiającego w toku postępowania przetargowego dotyczącego przedmiotowego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie, bez podania przyczyny.



## **XV.RODO- KLAUZULA INFORMACYJNA**

Klauzula informacyjna znajduje się w Załączniku nr 4

### **ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik Nr.4- Klauzula informacyjna RODO

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Policach

pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „ODRA”** z siedzibą w Policach, 72-010 Police ul. Piaskowa 101 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000133018, NIP 851-010-75-05,

reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działają:

1. Prezes Zarządu - Lidia Walczak
2. Wiceprezesa Zarządu - Grzegorza Hinnela
3. Członka Zarządu - Stanisława Nazara

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „**Wymiana instalacji poziomej w piwnicach, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach, lokalizowanych przy ulicy: Wyszyńskiego 2-10, Wyszyńskiego 12-20, Wyszyńskiego 22-30, Wyszyńskiego 52-60, Piaskowa 28-28c, Mieszka I 7-7c**”

2. Zakres przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zgodnie z:

- a) warunkami zawartymi w SIWZ,
- b) ofertą złożoną w konkursie ofert.

3. Wymianę instalacji c.w.u., cyrkulacji oraz wymianę instalacji wody zimnej **Wykonawca** wykona zgodnie z umową, aktualną wiedzą techniczną i projektem instalacji z.w i c.w dla budynku przy ul. Wyszyńskiego i w oparciu wizją lokalną.

4. Dokumenty przywołane w ust. 2 umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

5. Zakres zamówienia dla każdego budynku obejmuje;

Wymiana instalacji poziomej c.w.u. i cyrkulacji od węzła cieplnego od pierwszego zaworu za wymiennikami, do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych oraz instalacji na korytarze w miejsca ogólnodostępne.

Wymiana instalacji poziomej zimnej wody od przyłącza wraz z wymianą zaworu na antyskażeniowy za licznikiem do podejść podpionowych wraz z przeniesieniem zaworów podpionowych oraz instalacji na korytarze w miejsca ogólnodostępne.

Zawory od strony pionu należy wyposażyć w śrubunki mosiężne umożliwiające wymianę zaworu. W celu regulacji przepływu wody cyrkulacyjnej należy zamontować zawory regulacyjne DANFOSS MTCV. Przed każdym zaworem regulacyjnym zamontować filtr wody wraz z zaworami odcinającymi umożliwiającymi oczyszczenie filtra.

Po wykonaniu instalacji należy dokonać regulacji nastaw tak aby uzyskać jednakowe schłodzenie we wszystkich pionach.

Należy zamontować zawór reduktora ciśnienia w przyłączy wody w celu zabezpieczenia przed wahaniami ciśnienia.

6.Instalacje wodne należy wykonać wyłącznie z polipropylenowych, zgrzewanych rur systemu Wavin EKOPLASTIK, ciepła woda FIBER oraz zimna woda w klasie ciśnienia minimum PN 20.

Przewody c.w.u. i cyrkulacji należy zaizolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej lub gotowymi otulinami wykonanymi z materiału o  $K=0,35 \text{ W/mK}$ .

Przewody zimne zaizolować otuliną o gr. 20mm.

7.Wykonawca zobowiązany jest wykonać podłączenie instalacji wodnych w węźle cieplnym.

8.Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów.

Po pozytywnych próbach szczelności instalację należy przepłukać i zdezynfekować.

9.Wyłączenie każdego mieszkania z dostępu do wody podczas przełączania do nowo wybudowanej instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji nie może przekroczyć 12 godzin.

10.Zamawiający udostępni w siedzibie Spółdzielni posiadaną archiwalną dokumentację budynków objętych przetargiem (Dział Techniczny, pok. 12) w celu doboru średnic rurociągów.

11. Podstawa prawno-techniczna wykonania zadania:

1).Wykonawca składający swoją ofertę zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej istniejących instalacji w budynkach, oraz dokonanie obmiarów z natury. Dla budynków przy ul. Wyszyńskiego nową instalację należy wykonać zgodnie z projektem powtarzalnym dla budynku ul. Wyszyńskiego 42-50, załączonym do niniejszej specyfikacji

2).Obowiązujące normy, przepisy i wiedza techniczna.

## § 2

### Wynagrodzenie wykonawcy

1.Łączne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie prac określonych w §1 ustala się w wysokości ryczałtowej zgodnie z ofertową ceną **Wykonawcy** w wysokości:

Brutto:..... –słownie;.....

w tym podatek VAT: .....

2.Na powyższą kwotę składają się poniższe składniki cenowe stanowiące równocześnie kolejne etapy płatności tj.:

1)Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, wymianę instalacji wody zimnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 2-10-, w Policach.

**Wynagrodzenie brutto** -.....

Słownie: .....

2)Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, wymianę instalacji wody zimnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 12-20-, w Policach.

**Wynagrodzenie brutto** -.....

Słownie: .....

3)Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, wymianę instalacji wody zimnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 22-30-, w Policach.

**Wynagrodzenie brutto** -.....

Słownie: .....

4)Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, wymianę instalacji wody zimnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 52-60-, w Policach.

**Wynagrodzenie brutto** -.....

Słownie: .....

5)Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, wymianę instalacji wody zimnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ulicy Piaskowa 28-28c w Policach.

**Wynagrodzenie brutto** – .....

Słownie:.....

6)Wymianę instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, wymianę instalacji wody zimnej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ulicy Mieszka I 7-7C w Policach.

**Wynagrodzenie brutto** – .....

Słownie: .....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy. **Wykonawca** ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: materiały, robociznę, prace porządkowe, w tym koszty zagospodarowania odpadów budowlanych, zabezpieczenia robót oraz inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**4. Zamawiający** nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

### § 3

#### Warunki płatności

1. **Zamawiający** przewiduje 6 etapów płatności, a każdy etap obejmuje całość robót w jednym budynku. **Wykonawca** może wystawić fakturę częściową dla **Zamawiającego** po bezusterkowym wykonaniu wszystkich robót w jednym budynku.

2. Termin płatności każdej faktury wynosi 14 dni, od dnia otrzymania faktury przez **Zamawiającego**.

3. Każda faktura częściowa/końcowa zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** po odbiorze częściowym/końcowym robót.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie protokół częściowego/końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie prac bez usterek lub potwierdzający usunięcie wszystkich usterek.

5. Warunkiem podpisania protokołu częściowego/końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich postanowień umowy, SIWZ,

6. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr

.....

7. **Zamawiający** wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się **Wykonawcy**, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

### § 4

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całego zakresu robót, o którym mowa par.3 ust.2 niniejszej umowy w wysokości: .....w pieniądzu .Na poczet tego zabezpieczenia zaliczone zostanie wadium.

2. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na pisemny wniosek **Wykonawcy** na następujących zasadach:

- a) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót
- b).50% wartości wniesionego zabezpieczenia **Zamawiający** zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady

## § 5

### Gwarancja i rękojnia

1. **Wykonawca** udziela na Przedmiot umowy gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

2. Strony rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania objętego umową.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancji i rękojmi.

4. **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

5. Wady/usterki przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez **Wykonawcę** niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu. Tylko w przypadku wad/usterek nie powodujących dodatkowych szkód - nie później niż w ciągu 14 dni . Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie na adres **Wykonawcy** wskazany w umowie. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również faksem i e-mailem, z późniejszym pisemnym potwierdzeniem.

6. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o usunięciu zgłoszonej usterki/wady i uzyskać protokolarne potwierdzenie przez **Zamawiającego** jej usunięcia.

7. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 5, **Zamawiający** ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

8. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje kosztów usuwania wad i usterek, **Zamawiający** ma prawo obciążyć różnicą kosztów **Wykonawcę**.

9. **Wykonawca** może dokonać usunięcia wady w Przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody **Zamawiającego** oraz na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

10. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, **Zamawiający** może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie instalacji, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie instalacji lub jej części, odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót powtórnie, zachowując przy tym prawo domagania się od **Wykonawcy** naprawy szkody wynikłej z opóźnienia

## § 6

### Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia robót - 7 dni po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia robót- 30.09.2021.
3. Przed przystąpieniem do prac terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót **Wykonawca** ustali z **Zamawiającym**.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych **Wykonawca** ma prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z **Zamawiającym**.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez **Wykonawcę** w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia na własny koszt.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić, nie później niż w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez **Wykonawcę** w trakcie i w związku z realizacją umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy sumie gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. **Wykonawca** ma obowiązek odnawiania ubezpieczenia do upływu okresu gwarancji i rękojmi i przedkładania jej każdorazowo **Zamawiającemu**. Jeśli **Wykonawca** nie przedłuży ubezpieczenia lub nie przedłoży **Zamawiającemu** przedłużenia ubezpieczenia, **Zamawiający** ma prawo dokonać stosownego ubezpieczenia w zakresie jak wyżej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

## § 8

### Kary umowne

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) opóźnienia się z wykonaniem przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia .
  - c) opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad/usterek,
  - d) przekroczenie czasu wyłączenia mieszkania z możliwości korzystania z instalacji wodnej, o którym mowa w par.10. ust.6.– w wysokości 10 zł za godzinę przekroczenia, za każdy lokal.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. **Zamawiający** w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności **Wykonawcy**. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności **Wykonawcy**.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

## § 9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy
2. **Wykonawca** pisemnie poinformuje **Zamawiającego** o wykonaniu przedmiotu umowy
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data bezusterkowego odbioru robót, zakończonego protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany bez jakichkolwiek wad lub usterek. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1). w przypadku wad nadających się do usunięcia, **Zamawiający** wyznacza termin do usunięcia tych wad, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 lit. b),
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może, według własnego wyboru: dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ponownego prawidłowego wykonania robót,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** odstąpi od umowy, zachowując prawo żądania kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. a), oraz służy mu roszczenie o zwrot wszelkich kosztów poniesionych na poczet wykonania umowy uznając je za dług **Wykonawcy**.
- 4) W przypadkach określonych w ust. 4 lit. a) i b) **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych. Jeśli **Wykonawca** nie usunie wad/usterek w wyznaczonym terminie **Zamawiający** ma prawo zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
- 5). Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.
- 6) Wartość robót dodatkowych i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez **Wykonawcę**, w oparciu o średnie (według Sekocenbudu) składniki cenotwórcze, niezienne w czasie realizacji zamówienia, obowiązujące w 2020 r.

**Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO !!!**

## § 10

### Prawa i obowiązki stron umowy

#### 1. **Zamawiający** zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać **Wykonawcy** teren budowy dla poszczególnych etapów oddzielnie,
- 2) dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 3) dokonać odbioru końcowego wykonanych etapów robót
- 4) dokonać zapłaty za zrealizowany i odebrany każdy etap robót .

#### 2. **Wykonawca** poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy oraz SIWZ zobowiązany jest przy wykonaniu przedmiotu umowy do:

- 1) protokolarnego przyjęcia od **Zamawiającego** terenu budowy,

- 2) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 3) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 4) należyce zabezpieczyć piwnice i części wspólnych budynków przed skutkami prowadzenia prac w szczególności przed uszkodzeniem,
- 5) utrzymać porządek na terenie budowy oraz w pomieszczeniach przylegających w czasie realizacji prac, w szczególności po zakończeniu prac każdego dnia uprzątnięcie korytarzy piwnicznych i klatki schodowej,
- 6) prowadzić roboty w taki sposób, aby każde mieszkanie było wyłączone z możliwości korzystania z instalacji wodnej, nie dłużej niż 12 godzin. W przypadku gdy którekolwiek mieszkanie zostanie wyłączone z możliwości korzystania z instalacji wodnej na dłużej niż 12 godzin, **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie tymczasowego źródła zimnej wody (beczkowóz). Jeśli **Wykonawca** nie zapewni w ciągu 12 godzin beczkowozu, **Zamawiający** ma prawo do zastępczego zamówienia tymczasowego źródła wody na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
- 7) wykonywać roboty zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Warunkami Technicznymi, polskimi normami,
- 8) przeprowadzać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych na własny koszt,
- 9) zgłaszać **Zamawiającemu** roboty ulegających zakryciu lub zanikających,
- 10) wykonywać na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 11) przekazywać na bieżąco certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne – dla używanych materiałów,
- 12) stosować materiały odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Ustawie Prawo Budowlane,
- 13) po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp.
- 14) **Wykonawca**, przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w trakcie ich wykonywania, będzie umieszczał stosowne ogłoszenia, zaakceptowane wcześniej przez **Zamawiającego**:
  - a) powiadomienie osób posiadających tytuł prawny do lokalu – przed przystąpieniem do wykonywania robót w piwnicach lokatorskich, należy uzgodnić terminy ich wykonywania z osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu, do którego przynależy piwnica z kilkudniowym wyprzedzeniem.
  - b) przerwy w dostawie wody – o każdorazowych planowanych przerwach w dostawie wody należy powiadomić **Zamawiającego** oraz mieszkańców.
- 15) **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać podłączenie instalacji wodnych w węźle cieplnym.
- 16) **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób i testów i załączenia protokołów do protokołu odbioru końcowego etapu robót
- 17) Udokumentowania **Zamawiającemu** sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi (w rozumieniu ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012r. (tekst jednolity: Dz. u. z 2016r. poz. 1987, z późn. zm.)); **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów.



**§ 11**  
**Przedstawiciele stron**

1. Nadzór nad prowadzonymi pracami za strony **Zamawiającego** pełnił będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** podczas wykonywania prac będzie .....

**§ 12**  
**Podwykonawcy**

**Zamawiający** nie przewiduje wykonania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

**§ 13**  
**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - 1). gdy **Wykonawca**, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego**, złożonego na piśmie;
  - 2). gdy **Wykonawca** opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu umowy;
  - 3). gdy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem robót bez uzasadnionej przyczyny, uzgodnionej z **Zamawiającym**, dłużej niż 14 dni;
  - 4). gdy **Wykonawca** z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwała dłużej niż 2 tygodnie;
  - 5). **Wykonawca** pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez **Zamawiającego**, wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy.
- 3) **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
  - 3) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich obowiązków wobec **Wykonawcy**.
- 4) Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia oświadczenia o rozwiązanie umowy lub odstąpienia od umowy **Wykonawcy** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** nastąpiło z powodu okoliczności za które **Wykonawca** nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie **Zamawiający**;
  3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a **Zamawiający** dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia;
  - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy;

- 5)roboty wykonane niezgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną nie zostaną odebrane przez **Zamawiającego**, a **Wykonawca** będzie zobowiązany dokonać ich rozbiórki. W przypadku uchybienia temu obowiązкови, rozbiórki dokona **Zamawiający** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
- 6)Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót. Wiążące będą również postanowienia umowy dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności **Wykonawcy**.

#### § 14

#### Postanowienia końcowe

1.Strony ustalają, że wszelkie oświadczenia, pisma itp. w sprawach związanych z niniejszą umową mogą przekazywać sobie wzajemnie osobiście, za pośrednictwem poczty lub faksu, e-mailu z zastrzeżeniem ust.3

2.E-mail do wymiany korespondencji:

- 3) **Zamawiającego: [sekretariat@smodra.policie.pl](mailto:sekretariat@smodra.policie.pl)**  
4) **Wykonawca.....**

3.W sytuacji, kiedy dla oświadczeń, pism itp. wymagana jest bezwzględnie forma pisemna, korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu nie wywołuje przewidzianych dla danej czynności skutków prawnych.

4.W sytuacji kiedy korespondencja przekazywana pocztą do jednej ze stron nie zostanie przez nią odebrana, uważać się będzie, że została skutecznie dostarczona w dniu, w którym jedna ze stron odmówiła przyjęcia przesyłki pocztowej, a jeżeli doręczenie nie było możliwe z powodu nieobecności adresata w pierwszym dniu, po upływie drugiego terminu awizowania przesyłki przez pocztę.

5.Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6.Strony umowy zobowiązane są do poinformowania o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON, nr telefonu.

7.W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechne obowiązujące przepisy prawa.

8.Wszelkie spory pomiędzy stronami, wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

9.Integralną część umowy stanowi: SIWZ, oferta Wykonawcy, oświadczenie gwarancyjne.

10.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Wykonawca** i jeden egzemplarz otrzymuje **Zamawiający**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1.SIWZ,+ projekt instalacji zw. i cw. dla budynku przy ul. Wyszyńskiego
- 2.Oferta Wykonawcy,
- 3.Oświadczeni gwarancyjne

## Załącznik nr 1 do SIWZ

....., dn. ....r.

.....  
(pieczęć wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

Ja(my), niżej podpisany(ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON ..... NIP .....

nr telefonu ..... nr faksu.....

e-mail .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na „Wymianę instalacji poziomej w piwnicach, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach, lokalizowanych przy ulicy: Wyszyńskiego 61-65 , Piaskowa 72-80, Wyszyńskiego 42-50” składam niniejsza ofertę:

1. Oferuję(my) wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę

ryczałtową brutto: ..... zł.

Słownie złotych: .....

-w tym kwota netto: ..... zł.

- podatek VAT ..... zł.

Na cenę oferty składają się poniższe ceny cząstkowe brutto:

Lp.	Lokalizacja	Cena cząstkowa
1	ul. Mieszka I 7-7C	
2	ul. Piaskowa 28-28C,	

3	ul. Wyszyńskiego 2-10	
4	ul. Wyszyńskiego 12-20	
5	ul. Wyszyńskiego 22-30	
6	ul. Wyszyńskiego 52-60	

2. Oświadczam(my), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Wadium, w kwocie ..... zł zostało wniesione w dniu ..... W formie pieniądza.

Numer konta, na który należy zwrócić wadium po zakończeniu niniejszego postępowania:

.....

4. Jestem(-śmy) świadomy(-i), że gdyby z mojej (naszej) winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione wadium podlega przepadkowi.
5. Oświadczam(-y), że przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia.
6. Oświadczam(-y), że dokonaliśmy wizji lokalnej na placu budowy oraz zapoznaliśmy się z zakresem robót wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarów robót i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Przedstawiona oferta zawiera wszystkie materiały i prace niezbędne do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia, określonego w siwz i zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Oświadczam, że w razie wybrania mojej(naszej) oferty zobowiązuję(-my) się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do siwz oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

.....  
 (podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji  
 wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis  
 pełnomocnika wykonawców)

....., dn. ....r.

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Ja(my), niżej podpisany(ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na zapytanie o cenę „**Wymianę instalacji poziomej w piwnicach, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach, lokalizowanych przy ulicy: Mieszka I 7-7c, Piaskowa 28-28c, Wyszyńskiego 2-10, Wyszyńskiego 12-20, Wyszyńskiego 22-30 , Wyszyńskiego 52-60.**

oświadczam(-y), że:

1. Przedstawiona w ofercie cena jest kompletna.
2. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuję ją bez zastrzeżeń.
3. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do podpisania umowy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
4. W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się przedstawić przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przy sumie gwarancyjnej/ubezpieczeniowej nie mniejszej niż 500 000 zł.
5. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności z zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
7. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
9. Zatrudniam co najmniej 10 pracowników etatowych.
10. Nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale V pkt 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis  
pełnomocnika wykonawców)

### Oświadczenie gwarancyjne

**A. Zamawiający (beneficjent Gwarancji):**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra” w Policach

**B. Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) .....**

.....  
(mail).....(fax).....(tel.).....

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

#### I. Przedmiot Gwarancji:

**Wymiana instalacji poziomej ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji oraz instalacji zimnej wody wraz z robotami towarzyszącymi w piwnicach budynków, zlokalizowanych w Policach przy ul.Mieszka I 7-7C, Piaskowa 28-28C, Wyszyńskiego 2-10, Wyszyńskiego 12-20, Wyszyńskiego 22-30, Wyszyńskiego 52-60.**

1. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie zamówienia – Umowy nr ..... z dnia ..... i zamówień dodatkowych (uzupełniających). Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów. Szczegółowy zakres objęty gwarancją wynika z przedmiotu umowy i protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy z wykonanego przedmiotu umowy, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad/usterek będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady/usterki przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady/usterki przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady/usterki, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad/usterek.
5. Wykonawca odpowiada za wady/usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie/usterce przed upływem okresu gwarancji.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

#### II. Okres ważności gwarancji

7. Okres trwania gwarancji wynosi **36 miesięcy**, liczonych od daty odbioru przedmiotu gwarancji, zapisanej w protokole odbioru końcowego robót.

#### III. Obowiązki Wykonawcy

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad/usterek, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
9. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady/usterki zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

#### IV. Terminy

10. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek** – 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
11. W przypadku zgłoszenia wad/usterek, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia lub ruchu drogowego – wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu **48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. 13 gwarancji.
12. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady/ustereki, opisanej odpowiednio w pkt. 13 i 14, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady/ustereki.

#### V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

13. Zawiadomienie o wadzie/usterce (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
14. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego w terminie trzech (3) dni od otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o kwestionowaniu zgłoszonej wady/ustereki.
15. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce oględzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego w terminie trzech (3) dni od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o kwestionowaniu zgłoszonej wady/ustereki.
16. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół, w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz do wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wady/ustereki na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
17. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady/ustereki lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca ( za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu o którym mowa w pkt 19 gwarancji). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad/usterek. Zamawiający może też żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).



W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

18. Każde usunięcie wady/usterki przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

#### **VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej**

19. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji, jeśli:

- zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
- zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA-GWARANT

.....

## Klauzula informacyjna

**Obowiązująca w Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach od dnia 25 maja 2018 roku w związku z art. 13 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119).**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, dalej RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odra”  
ul. Piaskowa 101  
72-010 Police
2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: iod@police.pl tel. 91 424 43 70
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie dla celów określonych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, Statucie Spółdzielni oraz ustawie o własności lokali oraz innych przepisach prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane zgodnie z prawem osobom fizycznym lub prawnym, jednostkom i innym podmiotom w związku z wykonywaniem zadań realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Odra”.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z ustawowo wymaganego okresu utrzymania danych, w innym przypadku po ustaniu celu przetwarzania.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, oraz prawo do przenoszenia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażenia zgody przysługuje Pani//Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. Podanie przez Panią/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana/ny do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani procesie profilowania.