

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla przeprowadzenia przetargu nieograniczonego

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE

**Remont płyt stropowych i balustrad loggii od strony południowej budynków przy ul. Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D w Policach**

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Odra" w Policach

72-010 Police, ul.Piaskowa 101

ZATWIERDZAM

.....

# **1. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

## **1.1 ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Odra" w Policach, ul. Piaskowa 101.

## **1.2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

**Przedmiotem zamówienia i przetargu są roboty remontowe budowlane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D w Policach (plan sytuacyjny - Załącznik nr 6) wraz z robotami pomocniczymi wymaganymi technologią i organizacją robót opisanymi w Załączniku nr 1 do SIWZ (szczegółowy opis zakresu prac remontowych). Zakres robót remontowych opisany został w oparciu o Opinię Techniczną dotyczącą stanu technicznego elewacji i konstrukcji loggii (Załącznik nr 5). Każdy Wykonawca powinien we własnym zakresie wykonać rzeczywisty obmiar robót do wykonania.**

## **1.3. TRYB ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony - na podstawie § 3 ust. 1 "Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Odra w Policach"

## **1.4. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Podstawą prawną wykonania zamówienia jest umowa pomiędzy stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i kodeks cywilny.

## **1.5 WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i GWARANCJA**

Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **30 września 2018r.**  
Gwarancja na wykonane prace – 36 m-cy od daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót.

# **2. WARUNKI SKŁADANIA OFERT**

## **2.1. CENA OFERT.**

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto podaną przez Wykonawcę w złotych polskich uwzględniającą wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy finansowe, w tym podatek od towarów i usług VAT.

Cena oferty, winna uwzględniać opisany w przedmiocie zamówienia zakres robót oraz wszelkie roboty i nakłady pomocnicze wymagane technologią i organizacją robót.

Oferowana cena całkowita powinna zostać wykazana w Załączniku nr 2.

## **2.2. WADIUM.**

Wykonawca przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w kwocie **2.000 zł.** Wadium winno być wniesione wyłącznie w pieniądzu na konto Zamawiającego prowadzone w Banku PEKAO SA Police 13 1240 3943 1111 0000 4133 2591. Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego.

**Dowód wpłaty należy umieścić w kopercie zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej (z ofertą).**

**UWAGA! Nie wpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez otwierania.**

### **2.3. ZWROT WADIUM.**

- Wadium Wykonawców, których oferty zostały wycofane przed terminem ich otwarcia będzie zwrócone bez zbędnej zwłoki w sposób, w jaki było wnoszone.
- Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z wyłonionym w wyniku przetargu Wykonawcą.
- Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w odpowiadającej mu wysokości.

### **2.4. UTRATA WADIUM.**

**Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:**

- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane, uniemożliwiające zawarcie umowy).

### **2.5. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

- Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4.000 zł poprzez przeksięgowanie wniesionego wadium.
- W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych. W przypadku prawidłowego zrealizowania zamówienia zabezpieczenie zostanie przeksięgowane na kaucję gwarancyjną natomiast pozostała jego część zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót w kwocie nominalnej.

### **2.6. KAUCJA GWARANCYJNA.**

W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 3.000 zł, w pieniądzu. Kaucja gwarancyjna będzie przeksięgowana z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji i dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego na rzecz Wykonawcy wraz z oprocentowaniem w wysokości równym oprocentowaniu lokaty, na której będzie przechowywana.

Po upływie okresu gwarancji Wykonawca wystąpi z pismem do Spółdzielni o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Spółdzielni powyższego wystąpienia. Wysokość zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją.

### **2.7. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

### **2.8. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SIWZ oraz PRZETARGU**

- Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest Marek Sidwa – tel. 091-42-44-391,
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie, co najmniej na pięć dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamieszczania na stronie WWW Zamawiającego wyjaśnień dotyczących zamówienia nie dalej, jak na 3 dni przed terminem składania ofert na przetarg.

### 3. DOKUMENTY OFERTOWE

#### 3.1. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW

Ofertę cenową należy sporządzić w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Oferta winna być napisana pismem drukowanym oraz podpisana przez upoważnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy. Do oferty cenowej należy dołączyć kosztorys ofertowy na 1 klatkę schodową (10 loggi), z którego wynika cena OFERTY CENOWEJ (na 5 klatek schodowych).

Kopie dokumentów winny być opatrzone klauzulą "Zgodne z oryginałem" i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty.

#### 3.2. DOKUMENTY WYMAGANE

Dokumenty potwierdzające ważność oferty:

- Dowód wpłacenia wadium (naklejony na kopercie wewnętrznej),
- Druk Oferty cenowej.
- Kosztorys ofertowy na 1 klatkę schodową czyli 10 loggi (do celów rozliczeniowych).

Oświadczenie; złożony i podpisany druk według Załącznika nr 3 zawierający:

- Oświadczenie, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym – poparte zaświadczeniem o wpisie do właściwego rejestru, lub ewidencji działalności Gospodarczej.
- Oświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą składek ZUS i podatków.
- Oświadczenie, że Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji,
- Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego do wykonania zamówienia poparte referencjami od Inwestorów sprzed 2 lat wstecz,
- Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się ze SIWZ i przyjmuje ją bez zastrzeżeń, zapoznał się z całym zakresem robót, ze stanem faktycznym i zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia.
- Oświadczenie, że Wykonawca, w przypadku wygrania przetargu, zrealizuje przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
- Dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.

#### 3.3. SKŁADANIE OFERTY.

- Kompletną ofertę, należy umieścić w podwójnej kopercie.
- Koperta zewnętrzna, pozbawiona wszelkich oznakowań umożliwiających identyfikację Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego i opisana **Remont płyt stropowych i balustrad loggii od strony południowej budynków przy ul.Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D w Policach**
- Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty oferty, oznaczona pełnymi danymi Wykonawcy (nazwa, adres) i zatytułowana, tak samo jak koperta zewnętrzna.
- **Oferta winna być złożona w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul. Piaskowej 101 w sekretariacie p. nr 115. Ofertę należy złożyć do 14.05.2018r do godz. 13.00.**

## **4. OTWARCIE I OCENA OFERT**

### **4.1. KOMISJA PRZETARGOWA**

Całe postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd S.M. "Odra"

### **4.2. OTWARCIE OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14. maja 2018r. o godz. 13.15** w siedzibie Zamawiającego w pok. 215. w trybie jawnym.

### **4.3. PRZEBIEG PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ.**

#### **4.3.1. Pierwszy etap- część jawna**

W części jawnej Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem.
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres Wykonawcy i sprawdza, czy wniesione zostało wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie.

#### **4.3.2. Drugi etap- część niejawną**

W części niejawną Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych w SIWZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robót z wymaganiami zawartymi w SIWZ,
- c) ewentualnie żąda od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu oferty do oceny bądź o odrzuceniu oferty wg kryteriów określonych w SIWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę .

#### **4.3.3. Wyjaśnienie treści oferty.**

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

#### **4.3.4. Poprawienie oczywistych omyłek.**

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny na jawnej części posiedzenia.

### **4.4. ODRZUCENIE OFERTY.**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- została złożona przez Wykonawcę, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

### **4.5. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT.**

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów.

1. Oferowana całkowita cena ryczałtowa brutto za cały przedmiot zamówienia - 80%
2. Wiarygodność techniczna Wykonawcy - 20%

Ad.1.W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz  $C_{min}/C_x$ , gdzie  $C_{min}$  oznacza najniższą cenę z ofert uznanych za ważne a  $C_x$  oznacza cenę oferty rozpatrywanej.

Ad.2.Należy wykazać się realizacją zamówień ogólnobudowlanych o zbliżonym charakterze w ciągu ostatnich 2 lat i przedłożyć referencje od poprzednich Zamawiających. Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać to 20. Ilość punktów uzyskanych za wiarygodność techniczną Wykonawcy jest średnią punktów przyznanych przez każdego z członków komisji przetargowej.

#### **4.6. WYBÓR OFERTY**

**Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu i propozycją wyboru Wykonawcy zamówienia. Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Odra"**

#### **5. PROTESTY, ODWOŁANIA, SKARGI.**

Procedura odwoławcza od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawie wyboru czy też odrzucenia ofert, uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje.

#### **6. PROCEDURA ZAWARCIA UMOWY.**

- Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta, to Zamawiający:
  - poinformuje Wykonawcę, którego ofertę wybrano o dokonany wybór i określi datę zawarcia umowy (nie później niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia),
  - niezwłocznie poinformuje pozostałych Wykonawców o nazwie i siedzibie Wykonawcy, którego ofertę wybrano, podając cenę wybranej oferty.
- Uchylenie się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, pod warunkiem że nie upłynął czas ważności ofert.

#### **7. WARUNKI WYKONANIA I FINANSOWANIA**

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia ilościowego zakresu prac objętych zamówieniem. Uzgodnienie przez strony powyższych zmian nastąpić może wyłącznie w aneksie do umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.
- płatność za wykonane roboty nastąpi w 3 etapach w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury po protokolarnym bezusterkowym odbiorze każdego etapu robót. Podział na etapy opisany jest w umowie.
- nie przewiduje się zaliczek na poczet robót.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis zakresu prac remontowych.
2. Załącznik nr 2 - Druk Oferty Cenowej.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie.
4. Załącznik nr 4 - Projekt Umowy.
5. Załącznik nr 5 - kserokopie opinii technicznych (do wglądu na życzenie Wykonawcy).
6. Załącznik nr 6 - plan sytuacyjny przedmiotowych budynków

**Zatwierdzam  
Zarząd S.M. „Odra”**

## **Szczegółowy opis zakresu prac remontowych**

Lokalizację poniższych budynków przedstawiono na dołączonym planie sytuacyjnym - Załącznik nr 6 do SIWZ.

**Roboty remontowe dotyczą południowych stron budynków, łącznie jest to 5 klatek schodowych w budynku ul. Mieszka I 1A i 1B oraz w budynku ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D.**

**Każda z tych klatek schodowych ma 2 piony po 5 loggii w każdym pionie. Łącznie to 50 loggi do remontu.**

Roboty remontowe wykonywane będą za pomocą specjalistycznych materiałów, według systemu firmy Ceresit.

**Zakres niezbędnych robót i kolejność ich wykonania przedstawia się następująco:**

1. naprawa zagrożonych awarią węzłów loggii:

- a) Usunąć odspojone i osłabione fragmenty płyt loggii, oczyścić węzły z gruzu,
- b) Poprawić mocowanie belek rozporowych w miejscach, gdzie wysuwają się z węzłów; jeśli wysunięte z osi to je dosunąć i pospawać do marek,
- c) W przypadku stwierdzenia korozji zbrojenia, beton należy odkuć aż do nieskorodowanej części zbrojenia,
- d) Oczyścić zbrojenie z korozji; pręty oczyścić dokładnie do jasnej faktury stali, po czym oczyścić sprężonym powietrzem (w przypadku wystąpienia głębokiej korozji zbrojenia, głęboko skorodowane odcinki prętów dokładnie oczyścić i wzmocnić nakładkami z prętów o tym samym przekroju),
- e) Na przygotowaną w ten sposób stal nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną Ceresit CD 30 (nakładać na suchą powierzchnię, nie później niż 3 godz. po oczyszczeniu),
- f) Na powierzchnię betonu nałożyć kontaktową warstwę Ceresit CD 30, uprzednio zwilżając powierzchnię wodą,
- g) Po ok. 30-60 min. nakładać kolejne warstwy zaprawy systemu Ceresit PCC (CD 25 lub CD 26 w zależności od uziarnienia) w celu wypełnienia ubytków – reprofilacji powierzchni do stanu pierwotnego,
- h) Powierzchnię wykończyć drobnoziarnistą szpachlówką Ceresit CD 24 i zabezpieczyć węzeł przed działaniem czynników atmosferycznych powłoką z farby ochronnej Ceresit CT 44,
- i) Styk płaskownika belki rozporowej z wyprawą uszczelnić trwaleplastyczną masą odporną na UV (dowolnego producenta), aby zapobiec powstawaniu szczeliny, przez którą mogłaby w przeszłości penetrować woda.

2. naprawa posadzek loggii z wymianą izolacji i obróbkę blacharskich oraz balustrad:
  - a) Skucie okładzinowych warstw posadzki i jastrychu cementowego loggii,
  - b) Oczyszczenie stopek balustrad z rdzy i zabezpieczenie antykorozyjne Ceresit CD 30,
  - c) Naprawa hydroizolacji poziomej loggii za pomocą papy termozgrzewalnej z wykonaniem fasety i wywiniciem papy pod izolację termiczną na ściany,
  - d) Wymiana obróbkę blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
  - e) Uzupełnienie cokołu przyściennego pomiędzy istniejącym dociepleniem ścian a posadzką poprzez wypełnienie na pełną grubość styropianem ekstrudowanym,
  - f) Wykonanie jastrychu cementowego ze spadkiem 2% z zastosowaniem dylatacyjnej taśmy uszczelniającej przy ścianie i wokół stopek balustrad,
  - g) Impregnacja wierzchnia jastrychu cementowego, hydroizolacyjna i utwardzająca powierzchnię betonu Ceresit CR 90 lub Sika albo BETO-TWAR,
3. naprawa sufitowych powierzchni płyt stropowych loggii:
  - a) Oczyszczenie powierzchni czołowej i sufitowej i bocznych z luźnych resztek mineralnych i farby,
  - b) Zagruntowanie oczyszczonej powierzchni materiałem szczerpnym Ceresit CT 17,
  - c) Na czołowej krawędzi płyty stropowej wklejenie kapinosa z PCV,
  - d) Wyrównanie powierzchni czołowej płyty, bocznych ściennych i sufitowej na krawędzi zewnętrznej, likwidacja spękań tynku za pomocą mas profilująco-wypełniających Ceresit CD 24 (CD25 lub CD26),
  - e) Przemalowanie całych ścian bocznych, całego sufitu i czoła płyty stropowej pod obróbkę blacharską farbą emulsyjną zewnętrzną dwukrotnie,
4. naprawa antykorozyjna balustrad balkonowych:
  - a) Oczyszczenie powierzchni metalowej z luźnych powłok malarskich a śladów rdzy do jasnej powierzchni metalu,
  - b) Przemalowanie całej powierzchni czarną farbą antykorozyjną chlorokauczukową dwukrotnie (dowolnego producenta),
5. naprawa zewnętrznych powierzchni bocznych ścian loggii:
  - a) Oczyszczenie powierzchni z brudu, luźnych resztek mineralnych,
  - b) Obłożenie przez przyklejenie powierzchni ścian loggii warstwą wyrównawczą ze styropianu elewacyjnego (dowolnego producenta) o niezbędnej grubości dla uzyskania jednolitej krawędzi w pionie wszystkich loggii (założono śr. 40 mm grubości),
  - c) Obłożenie powierzchni siatką i elewacyjną cienkowarstwową wyprawą mineralną (Atlas, Weber, Ceresit) oraz przemalowanie farbą silikonową (Atlas, Weber, Ceresit) dwukrotnie w odpowiadającej obecnej kolorystyce,
6. naprawa pokrycia dachowego loggii ostatniej kondygnacji:
  - a) Wymiana opierzenia blacharskiego z blachy stalowej ocynkowanej,



- b) Wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej jednowarstwowej gr. 5,2 mm,

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....  
nazwa, adres pieczęć firmowa wykonawcy

**OFERTA CENOWA  
na wykonanie:**

**Remontu płyt stropowych i balustrad loggii od strony południowej budynków przy ul.  
Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D w Policach**

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze SIWZ oferuję wykonanie pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z rzeczywistym przedmiarem robót za kwotę ryczałtową brutto:

.....  
(słownie zł brutto: .....

.....

)

Cena ta jest ostateczną ceną brutto, z podatkiem VAT, uwzględniającą wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, koszty organizacji placu budowy i zaplecza budowy, koszty zużycia mediów w okresie realizacji umowy, koszty dozoru mienia itp.

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości dobrego wykonania robót budowlanych na okres 36 m-cy.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości 2.000 zł zostało wniesione, w sposób opisany, w SIWZ.

Jesteśmy świadomi, że w przypadku wygrania przetargu, gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach umownych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
data

.....  
Podpisy osób upoważnionych

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....  
nazwa, adres, pieczęć firmowa wykonawcy

**Przetarg nieograniczony na:  
ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE**

**Remont płyt stropowych i balustrad loggii od strony południowej budynków  
przy ul. Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D w Policach**

**OŚWIADCZENIE**

**W związku z przystąpieniem do przetargu nieograniczonego oświadczam,  
że:**

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym – dołączam zaświadczenie o wpisie do właściwego rejestru, lub ewidencji działalności Gospodarczej.
2. nie zalegam z zapłatą składek ZUS i podatków.
3. nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji.
4. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny do wykonania zamówienia – dołączam wykaz podobnych zamówień ogólnobudowlanych wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat z referencjami inwestorów.
5. dysponuję siłami wykonawczymi i kadrą do kierowania robotami i terminowego wykonania zlecenia.
6. zapoznałem się ze SIWZ i przyjmuję ją bez zastrzeżeń; z całym zakresem robót, ze stanem faktycznym i zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia.
7. jako wybrany w przetargu Wykonawca, zrealizuję przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy - wg Załącznika nr 4 do SIWZ.
8. jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100.000 zł.

.....  
podpis osób upoważnionych

- Załącznik nr 4

## Projekt Umowy

### **U M O W A nr .....**

zawarta w Policach, w dniu .....

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "ODRA" w Policach ul. Piaskowa 101 reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -
3. Członka Zarządu -

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwaną dalej **WYKONAWCA.**

#### § 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **Remont płyt stropowych i balustrad loggii od strony południowej budynków przy ul. Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D w Policach.**
2. Całość robót wykonana będzie zgodnie ze **szczegółowym opisem zakresu prac remontowych** ujętym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, przedmiotem robót dokonanych we własnym zakresie przez WYKONAWCĘ oraz złożoną na przetarg ofertą WYKONAWCY. Roboty wykonywane będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami polskimi oraz zgodnie z wymogami p.poż. BHP, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i warunkami realizacji umowy oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez zastrzeżeń.

#### § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót - .....
2. Termin zakończenia robót - 30 września 2018r.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z warunków atmosferycznych, WYKONAWCA ma prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z ZAMAWIAJĄCYM.

#### § 3.

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą przetargową za przedmiot niniejszej umowy wynosi:

..... **zł brutto**

(słownie złotych brutto: .....).

Wynagrodzenie obejmuje robocizną materiały i sprzęt użyte przez WYKONAWCĘ do wykonania całego zakresu rzeczowego umowy oraz wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót a także wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów.

2. Płatność za wykonane roboty nastąpi w 3 etapach opisanych niżej w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury po protokolarnym bezusterkowym odbiorze każdego etapu robót, na konto nr .....

a) etap I	ul. Mieszka I 1A i 1B	- .....	zł brutto
b) etap II	ul. Mieszka I 2B, 2C	- .....	zł brutto
c) etap III	ul. Mieszka I 2D	- .....	zł brutto

3. ZAMAWIAJĄCY obciąży WYKONAWCĘ za zużycie mediów (energia elektryczna, woda) do celów technologicznych i socjalnych poprzez wystawienie faktury i w sposób uzgodniony w protokole przekazania placu budowy.

#### § 4.

1. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz ich koszt wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO i podpisania stosownego aneksu do umowy.
2. Wartość robót dodatkowych jak i zamiennych ustalona zostanie każdorazowo kosztorysem ofertowym, sporządzonym przez WYKONAWCĘ, w oparciu o średnie składniki cenotwórcze wg wydawnictw SEKOCENBUD dla woj. zachodniopomorskiego.  
**Kosztorys ten wymaga akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO !!!**

#### § 5.

1. Ustanawia się kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 6.000 zł (słownie złotych: sześć tysięcy). Zabezpieczenie to będzie wniesione przez WYKONAWCĘ w pieniądzu przez przekięgowanie wadium przetargowego WYKONAWCY oraz dopłatę do pełnej kwoty z pierwszej wystawionej faktury WYKONAWCY. WYKONAWCA wyraża zgodę na przekięgowanie swojego wadium przetargowego na to zabezpieczenie.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach określonych w § 9 oraz § 10 ust. 1 i 3.
3. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 6.000 zł. Kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona przez WYKONAWCĘ w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez przekięgowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCY w pełnej wysokości i złożona na lokacie bankowej, na okres udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji. Kaucja będzie podlegała zwrotowi wraz z odsetkami z lokaty po upływie okresu gwarancji i dokonania przeglądu pogwarancyjnego.
4. Po dokonaniu bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego Wykonawca wystąpi z pismem do Spółdzielni o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Spółdzielni powyższego wystąpienia. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją.

#### § 6.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać ZAMAWIAJĄCEMU atesty i certyfikaty na zastosowane materiały najpóźniej w dniu dokonywania odbioru końcowego.

#### § 7.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać roboty przy pomocy własnych pracowników.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco odpadów na swój koszt.

§ 8.

WYKONAWCA zapewni kierowanie budową przez: .....

ZAMAWIAJĄCY zapewni pełnienie nadzoru nad robotami przez: .....

§ 9.

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrządzenia przez WYKONAWCĘ szkód i strat w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym szkód rzeczowych powstałych w związku z prowadzeniem robót, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich całkowitego usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałej szkodzi.
2. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ powstałych szkód w terminie, ZAMAWIAJĄCY wykona roboty zastępczo, bez dodatkowego wezwania, na koszt WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zezwala na potrącenie kosztów robót zastępczych z faktury lub zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. W przypadku szkody na osobie lub polegającej na zniszczeniu rzeczy ruchomej WYKONAWCA zapłaci odszkodowanie za powstałą szkodę.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w par 3 ust 1. niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po jego stronie, ZAMAWIAJĄCY zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w par.3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w par.3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem postanowień zawartych w par 2 ust 3. Kary umowne podlegają kompensacie z należnościami WYKONAWCY.

§ 11.

1. WYKONAWCA udziela gwarancji i rękojmi na całość robót na okres 36 miesięcy. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest przystąpić do usuwania usterek najpóźniej w ciągu 5 dni po pisemnym ich zgłoszeniu. O fakcie usunięcia wad lub usterek WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie.
3. W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania powstałych i zgłoszonych w okresie gwarancyjnym usterek, w terminie do 5 dni, ZAMAWIAJĄCY ma prawo usuwać te usterki za pomocą robót zastępczych na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY, bez dodatkowego wezwania.

4. Wartość robót zastępczych WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni po przedłożeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury dotyczącej wykonanych robót.

§ 12.

WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę, co najmniej 100.000 złotych. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważne ubezpieczenie do czasu zakończenia robót i odebrania robót bezusterkowym protokołem końcowym.

§ 13.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Szczecinie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis zakresu prac remontowych

Załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczenia OC WYKONAWCY

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **Szczegółowy opis zakresu prac remontowych**

Lokalizację poniższych budynków przedstawiono na dołączonym planie sytuacyjnym - Załącznik nr 6 do SIWZ.

**Roboty remontowe dotyczą południowych stron budynków, łącznie jest to 50 loggi 5 klatek schodowych w budynkach ul. Mieszka I 1A i 1B oraz ul. Mieszka I 2B, 2C i 2D.**

Roboty remontowe wykonywane będą za pomocą specjalistycznych materiałów, według systemu firmy **Ceresit**.

**Zakres niezbędnych robót i kolejność ich wykonania przedstawia się następująco:**

2. naprawa zagrożonych awarią węzłów loggii:

- a) Usunąć odspojone i osłabione fragmenty płyt loggii, oczyścić węzły z gruzu,
- b) Poprawić mocowanie belek rozporowych w miejscach, gdzie wysuwają się z węzłów; jeśli wysunięte z osi to je dosunąć i pospawać do marek,
- c) W przypadku stwierdzenia korozji zbrojenia, beton należy odkuć aż do nieskorodowanej części zbrojenia,
- d) Oczyścić zbrojenie z korozji; pręty oczyścić dokładnie do jasnej faktury stali, po czym oczyścić sprężonym powietrzem (w przypadku wystąpienia głębokiej korozji zbrojenia, głęboko skorodowane odcinki prętów dokładnie oczyścić i wzmocnić nakładkami z prętów o tym samym przekroju),
- e) Na przygotowaną w ten sposób stal nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną Ceresit CD 30 (nakładać na suchą powierzchnię, nie później niż 3 godz. po oczyszczeniu),
- f) Na powierzchnię betonu nałożyć kontaktową warstwę Ceresit CD 30, uprzednio zwilżając powierzchnię wodą,
- g) Po ok. 30-60 min. nakładać kolejne warstwy zaprawy systemu Ceresit PCC (CD 25 lub CD 26 w zależności od uziarnienia) w celu wypełnienia ubytków – reprofilacji powierzchni do stanu pierwotnego,
- h) Powierzchnię wykończyć drobnoziarnistą szpachlówką Ceresit CD 24 i zabezpieczyć węzeł przed działaniem czynników atmosferycznych powłoką z farby ochronnej Ceresit CT 44,

- i) Styk płaskownika belki rozporowej z wyprawą uszczelnić trwaleplastyczną masą odporną na UV (dowolnego producenta), aby zapobiec powstawaniu szczeliny, przez którą mogłaby w przyszłości penetrować woda.
4. naprawa posadzek loggii z wymianą izolacji i obróbkę blacharskich oraz balustrad:
- h) Skucie okładzinowych warstw posadzki i jastrychu cementowego loggii,
  - i) Oczyszczenie stopek balustrad z rdzy i zabezpieczenie antykorozyjne Ceresit CD 30,
  - j) Naprawa hydroizolacji poziomej loggii za pomocą papy termozgrzewalnej z wykonaniem fasety i wywinięciem papy pod izolację termiczną na ściany,
  - k) Wymiana obróbkę blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
  - l) Uzupełnienie cokołu przyściennego pomiędzy istniejącym dociepleniem ścian a posadzką poprzez wypełnienie na pełną grubość styropianem ekstrudowanym,
  - m) Wykonanie jastrychu cementowego ze spadkiem 2% z zastosowaniem dylatacyjnej taśmy uszczelniającej przy ścianie i wokół stopek balustrad,
  - n) Impregnacja wierzchnia jastrychu cementowego, hydroizolacyjna i utwardzająca powierzchnię betonu Ceresit CR 90 lub Sika albo BETO-TWAR,
5. naprawa sufitowych powierzchni płyt stropowych loggii:
- f) Oczyszczenie powierzchni czołowej i sufitowej i bocznych z luźnych resztek mineralnych i farby,
  - g) Zagruntowanie oczyszczonej powierzchni materiałem szczepnym Ceresit CT 17,
  - h) Na czołowej krawędzi płyty stropowej wklejenie kapinosa z PCV,
  - i) Wyrównanie powierzchni czołowej płyty, bocznych ściennych i sufitowej na krawędzi zewnętrznej, likwidacja spękań tynku za pomocą mas profilująco-wypełniających Ceresit CD 24 (CD25 lub CD26),
  - j) Przemalowanie całych ścian bocznych, całego sufitu i czoła płyty stropowej pod obróbkę blacharską farbą emulsyjną zewnętrzną dwukrotnie,
5. naprawa antykorozyjna balustrad balkonowych:
- c) Oczyszczenie powierzchni metalowej z luźnych powłok malarskich a śladów rdzy do jasnej powierzchni metalu,
  - d) Przemalowanie całej powierzchni czarną farbą antykorozyjną chlorokauczkową dwukrotnie (dowolnego producenta),
6. naprawa zewnętrznych powierzchni bocznych ścian loggii:
- d) Oczyszczenie powierzchni z brudu, luźnych resztek mineralnych,
  - e) Obłożenie przez przyklejenie powierzchni ścian loggii warstwą wyrównawczą ze styropianu elewacyjnego (dowolnego producenta) o niezbędnej grubości dla uzyskania jednolitej krawędzi w pionie wszystkich loggii (założono śr. 40 mm grubości),
  - f) Obłożenie powierzchni siatką i elewacyjną cienkowarstwową wyprawą mineralną (Atlas, Weber, Ceresit) oraz przemalowanie farbą silikonową (Atlas, Weber, Ceresit) dwukrotnie w odpowiadającej obecnej kolorystyce,
7. naprawa pokrycia dachowego loggii ostatniej kondygnacji:



- c) Wymiana opierzenia blacharskiego z blachy stalowej ocynkowanej,
- d) Wymiana pokrycia z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej jednowarstwowej gr. 5,2 mm,

Załącznik nr 6 do SIWZ

PLAN SYTUACYJNY OSIEDLA

