

U C H W A Ł A NR 28/2017
RADY NADZORCZEJ SM „ODRA”
Z DNIA 30.10.2017r.

w sprawie zmiany uchwały nr 4/2017 z dnia 27.02.2017

Działając na podstawie § 57 ust.1 pkt a) Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „ODRA” niniejszym wprowadza następujące zmiany w planie remontów na rok 2017, uchwalonym w dniu 27.02.2017r. uchwałą nr 4/2017:

nieruchomość nr 06 – załącznik nr 16 (ul. Piłsudskiego 2-4b, PCK 2-4a)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie „Naprawa instalacji c.o. w budynku przy ul. Piłsudskiego – klatka 4A”.

Koszt wykonania – 1.790 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2017.

nieruchomość nr 07 – załącznik nr 13/14c (ul. Piaskowa 5a-5d, 7a-7g)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie „Remont czoła płyty stropowej dwóch balkonów mieszkań przy ul. Piaskowej 7d/2 i 7d/4”.

Koszt wykonania – 2.677,99 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2018.

nieruchomość nr 22 – załącznik nr 1 (ul. Wyszyńskiego 2-10)

1. Zwiększa nakłady na zadaniu nr 8 „Przebudowa i przystosowanie dwóch pomieszczeń piwnicznych do zainstalowania wyposażenia dwóch węzłów ciepłych” – (koszt planowany – 47.000 zł) do kwoty 64.484,18 zł.

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2018.

2. Zwiększa nakłady na zadanie nr 9 „Partycypacja w kosztach wykonania technologii i automatyki węzłów ciepłych realizowanych przez PEC Police w wysokości 50% udokumentowanych kosztów” o kwotę 23.644 zł do wysokości 58.644 zł

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2018.

3. Rozszerza plan remontów o zadanie „Naprawa skorodowanego odcinka

instalacji zasilającej cwu w suszarni budynku ul. Wyszyńskiego 6”.

Koszt wykonania – 3.500 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2018.

nieruchomość nr 23 – załącznik nr 2 (ul. Wyszyńskiego 12-20)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie „Wymiana pionu kanalizacji sanitarnej w pionie mieszkań 3,7,11 ... w klatce nr 20”

Koszt wykonania – 12.796,23 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2017

nieruchomość nr 25 – załącznik nr 4 (ul. Wyszyńskiego 42-50)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie „Wymiana uszkodzonego odcinka kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku Wyszyńskiego klatka nr 48”

Koszt wykonania – 1.620 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2017.

nieruchomość nr 31 – załącznik nr 8 (ul. Bankowa 2-2d, Wyszyńskiego 1-29)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie „Wymiana uszkodzonych kratki wentylacyjnych na poddaszu budynku ul. Bankowa 2-2D”

Koszt wykonania – 5.832 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2017.

nieruchomość nr 32 – załącznik nr 9 (ul. Piaskowa 72 – 104)

1. Rozszerza plan remontów o zadanie „Wykonanie i wymiana rozdzielacza cwu w budynku ul. Piaskowa 90”.

Koszt wykonania – 5.500 zł brutto

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2017.

nieruchomość nr 52 – załącznik nr 35 (zespół 97 garaży przy ul. Pułaskiego)

1. Rozszerza zakres remontu i zwiększa nakłady na zadaniu nr 1 „Remont częściowy nawierzchni komunikacyjnej ca 300 m²” o kwotę 22.951,61 zł.

Źródło finansowania – fundusz remontowy roku 2017/2018.

mienie Spółdzielni związane z GZM oraz z działalnością gospodarczą – załącznik nr 37.

Uchwała tekst jednolity załącznika nr 37, który uwzględnia zmiany na dzień 30.10.2017r., w następującym brzmieniu:

PLAN REMONTÓW 2017r	załącznik nr 37
----------------------------	------------------------

A. Mienie ogólne Spółdzielni związane z GZM				
(Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi) źródło finansowania: fundusz remontowy				
środki do dyspozycji				41.908,50 zł
l.p	Nazwa zadania	Planowana kwota	Wykonanie	Uwaga
1.	Wymiana bramy wjazdowej na teren parkingu przy budynku administracyjnym Spółdzielni ul. Piaskowej 101 - 30.000 zł	13 632,00	13 479,84	
2.	Remont posadzki w śmietniku przy budynku administracyjnym Spółdzielni ul. Piaskowa 101	1 017,86	1 017,86	
	RAZEM	14 649,86	14 497,70	
	REZERWA (+) - NIEDOBÓR (-)	27 258,65	27 410,81	

B. Mienie Spółdzielni związane z DG				
(Działalność Gospodarcza) źródło finansowania: dochody z działalności gospodarczej				
l.p	Nazwa zadania	Planowana kwota	Wykonanie	Uwaga
1.	Remont okładziny tynkarskiej (rysy i spękania) wewnątrz lokalu użytkowego ul. Wyszyńskiego 4F	3 000,00		
2.	Wymiana mechanizmów uchytu naświetli okiennych okien lokali użytkowych przy ul. Wyszyńskiego 6A-6L, 4-4I: 6L-3 uchwały, 6K-3 uchwały, 6H-2 uchwały, okucie i okna, 6G-H-4 uchwały, 1 drzwi wypaczone, 4I-1 uchwał,	13 300,00		
3.	Wymiana met. witryny okiennej i drzwi lokalu użytkowego ul. Rycerska 5A, wymiana na nowe 4 opraw jarzeniowych	9 300,00		

4.	Naprawa izolacji przeciwwodnej zadaszenia komisu samochodowego przy ul. Piaskowej 2A na całej długości murka od strony drogi wewnątrzsiedlowej; naprawa okładziny tynkarskiej ściany zewnętrznej komisu, pod tym murkiem c.a. 20 m2.	6 000,00		
5.	Wymiana lamp oświetleniowych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Wyszyńskiego 6A-6L	2 140,00	5 338,20	
6.	Wymiana lamp oświetleniowych w garażu wielostanowiskowym w budynku przy ul. Wyszyńskiego 4A-4C, ul. Roweckiego 1,3	3 250,00	5 264,00	
7.	Remont podestu wejściowego do lokalu użytkowego przy ul. Wyszyńskiego 45A	3 000,00	1 400,00	
8.	Wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej z Polbruku na wysokości Hydroforni ul. Wyszyńskiego 42 A-D	1 100,00	1 107,00	
9.	Wymiana bramy wjazdowej na teren parkingu przy budynku administracyjnym Spółdzielni ul. Piaskowej 101 - 30.000 zł	16 368,00	16 185,30	
10.	Remont posadzki w śmietniku przy budynku administracyjnym Spółdzielni ul. Piaskowa 101	1 222,14	1 222,14	
	RAZEM	58 680,14	30 516,64	

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało ⁹... osób

Przeciw uchwale głosowało ⁰... osób

SEKRETARZ RADY

NADZORCZEJ

.....
.....

Leszek Piechocki

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ODRA"
w POLICACH

PRZEWODNICZĄCY RADY

NADZORCZE

.....
.....

Witold Król