

**UCHWAŁA NR 3/2017**  
**RADY NADZORCZEJ SM „ODRA” w POLICACH**  
**Z DNIA 30.01.2017 r.**

Działając na podstawie § 57 pkt 18 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza SM „Odra” w Policach dokonuje poniższych wprowadzenie poniższych zmian w „Regulaminie Zebrań Zespołów Nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Odra” w Policach”, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 11/2011 z dnia 28.02.2011 r., zmienionym uchwałami: Nr 34/2014 z dnia 26.05.2014 r. i Nr 1/2015 z dnia 26.01.2015 r.

§ 1

Paragraf 2 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

1. W Zebraniu Zespołu Nieruchomości uczestniczą członkowie posiadający lokale na terenie danego Zespołu Nieruchomości. Osoba prawna może delegować swojego pełnomocnika do udziału w Zebraniu Zespołu Nieruchomości.
2. Podziału zasobów Spółdzielni na Zespoły Nieruchomości dokonuje Rada Nadzorcza w trybie uchwały.
3. W przypadku gdy członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do kilku lokali w zasobach Spółdzielni, deklaruje on przynależność do określonego Zespołu Nieruchomości a w przypadku braku jego oświadczenia decyduje lokalizacja pierwszego prawa o lokalu, jakie uzyskał w Spółdzielni.

§ 2

Paragraf 3 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

Do uprawnień Zebrania Zespołu Nieruchomości należy wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach dotyczących danego Zespołu Nieruchomości.

§ 3

Paragraf 4 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Zebraniu jednego Zespołu Nieruchomości. Każdemu członkowi Spółdzielni przysługuje jeden głos bez względu na ilość wniesionych udziałów.
2. W Zebraniu Zespołu Nieruchomości mają prawo uczestniczyć członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

#### § 4

Paragraf 5 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

1. Zebranie Zespołu Nieruchomości zwołuje Zarząd Spółdzielni co najmniej raz w roku zawiadamiając członków danego Zespołu Nieruchomości przynajmniej na 7 dni przed datą Zebrania o terminie, miejscu i porządku obrad przez wywieszenie ogłoszeń w budynkach mieszkalnych wielolokalowych danej nieruchomości oraz w siedzibie Spółdzielni.
2. Zebranie Zespołu Nieruchomości może być ponadto zwołane na żądanie Rady Nadzorczej, a także na żądanie co najmniej 1/10 członków Spółdzielni z danego Zespołu Nieruchomości.

Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany do Zarządu Spółdzielni na piśmie z podaniem celu zebrania.

#### § 5

Paragraf 6 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

1. Zebranie Zespołu Nieruchomości może formułować wnioski w zakresie przysługujących mu kompetencji, w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w § 73 ust.1 Statutu Spółdzielni. Zebranie Zespołu Nieruchomości może zmienić kolejność zaproponowanego porządku obrad.
2. Zebranie Zespołu Nieruchomości posiada zdolność do obradowania i formułowania wniosków bez względu na liczbę członków obecnych na zebraniu.
3. Wnioski przyjmowane są zwykłą większością oddanych głosów.
4. Głosowanie odbywa się jawnie za pomocą wydanych mandatów.
5. Przy obliczaniu wymaganej większości uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” wnioskowi.

## § 6

Paragraf 8 Regulaminu skreśla się.

## § 7

1. W § 9 ust. 4 w zdaniu pierwszym zwrot „przemawiała” zastępuje się zwrotem „zabierała głos”.
2. Dotychczasowy § 9 Regulaminu otrzymuje oznaczenie „§ 8”.

## § 8

Paragrafy: 10, 11, 12 i 13 Regulaminu skreśla się.

## § 9

1. W § 15 Regulaminu ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:  
„2. Z Zebrania Zespołu Nieruchomości sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania. Protokół z zebrania powinien zawierać datę oraz stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania, liczbę członków obecnych na Zebraniu, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść zgłoszonych opinii i wniosków  
z podaniem liczby głosujących „za” i „przeciw” danej opinii lub wnioskowi”.
2. W § 15 Regulaminu ust. 6 i 7 skreśla się, natomiast ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:  
„Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.02.2011r. uchwałą Nr 11/2011, następnie został zmieniony uchwałami: Nr 34/2014 z dnia 26.05.2014r., Nr 1/2015 z dnia 26.01.2015r. i Nr 3./2017 z dnia 30.01.2017r.”

## § 10

Dotychczasowe § 14 i § 15 otrzymują odpowiednio oznaczenia: „§ 9” i „§ 10”.

## § 11

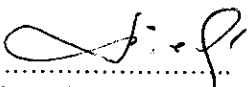
Pozostałe postanowienia Regulaminu Zebrań Zespołów Nieruchomości nie ulegają zmianie.

## § 12

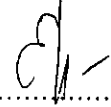
Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd zmian w Statucie SM „ODRA” w Policach, dotyczących wykreślenia ze Statutu organu fakultatywnego Spółdzielni, tj. Rad Zespołów Nieruchomości.

Za przyjęciem uchwały głosowało ....7..... osób.  
Przeciw uchwale głosowało .....0.....osób.

Sekretarz Rady Nadzorczej

  
.....  
*Leszek Piechocki*

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

  
.....  
*Ewa Leszczyńska*

Radca Prawny  
mgr Wiesława Ciechanowska

