

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DLA  
PRZEPROWADZENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ROBOTY BUDOWLANE:  
MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH  
I PIWNICZNYCH POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH  
W ZASOBACH S.M. „ODRA” w 2018r

ZAMAWIAJĄCY:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ODRA” W POLICACH  
72-010 POLICE, UL. PIASKOWA 101

ZATWIERDZAM

Zarząd S.M. „ODRA”

# 1. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

## 1.1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia są roboty malarskie na całych klatkach schodowych budynków:

- Nieruchomość nr 032 - ul. Piaskowa 92,
- Nieruchomość nr 006 - ul. Piłsudskiego 2, 2A, 2B, ul. PCK 2, 2A, 2B, 4, 4A,  
(uwaga!!! Malowanie po wymianie oświetlenia klatek )
- Nieruchomość nr 048 - ul. Piłsudskiego 46,

oraz malowanie ścian, sufitów i posadzek w niżej wymienionych pomieszczeniach użyteczności ogólnej w budynkach:

- Nieruchomość nr 037 - ul. Mieszka I 6C – suszarnia (58) posadzka, ściany i sufit, ul.Grzybowa 5 – suszarnia (30) pos, wózkownia pos,
- Nieruchomość nr 039 - ul. Mieszka I 2D, 3C, 4F – ganki wejściowe od wewnątrz ściany i sufit po przeciekach daszków,
- Nieruchomość nr 006 - ul. PCK 2B – wózkownia (34) ściany i sufit, ul. PCK 4A – wózkownia pos, ściany i sufit, ul. Piłsudskiego 4B – suszarnia (4) pos, ściany i sufit,
- Nieruchomość nr 008 - ul. Grzybowa 3F – ganek wejściowy od wewnątrz ściany i sufit po przecieku daszka,
- Nieruchomość nr 036 - ul. Piłsudskiego 30 – suszarnia posadzka, ściany i sufit,
- Nieruchomość nr 050 - ul. Sikorskiego 13, 15 – tylko parterowe części ścian klatek do drzwi mieszkań nr 1,
- Nieruchomość nr 053 - ul. Piaskowa 3A-3C, 3D-3E – 5szt suszarni posadzki, 5szt wózkowni posadzki,
- Nieruchomość nr 054 - ul. Piaskowa 9A-9B, 9C-9D – 4szt suszarni posadzki, 4szt wózkowni posadzki,

## 1.2. TRYB ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA” w Policach.*

## 1.3. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawą prawną wykonania zamówienia jest umowa pomiędzy stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i kodeks cywilny.

#### **1.4. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I GWARANCJA**

Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia to **30.11.2018r**. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji należytego wykonania umowy liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego końcowego odbioru robót.

## **2. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.**

### **2.1. CENA OFERT**

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto. Cena oferty, winna uwzględniać opisany w przedmiocie zamówienia zakres robót oraz wszelkie roboty i nakłady pomocnicze wymagane technologią i organizacją robót jak również te roboty, które Zamawiający pominął w opisie, a których konieczność wykonania wynika ze sztuki budowlanej. Oferowana cena całkowita powinna zostać wykazana w podziale na poszczególne nieruchomości Spółdzielni - budynki. Ceny ofert są cenami ryczałtowymi brutto, uwzględniającymi wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy finansowe, państwowe i lokalne w tym podatek od towarów i usług VAT.

### **2.2. WADIUM.**

Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu, w wysokości **3.000 zł** na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP o/Szczecin 51102047950000960200039735 lub wpłacone w kasie Spółdzielni do dnia **27.04.2018r do godz. 13.00**. Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego. **Dowód wpłaty należy umieścić wewnątrz koperty zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej.**

UWAGA! Nie wpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez jej otwierania.

### **2.3. ZWROT WADIUM.**

Wadium Oferentów, których oferty zostały wycofane przed terminem ich otwarcia będzie zwrócone niezwłocznie w sposób określony przez oferenta. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z wyłonionym w wyniku przetargu Wykonawcą. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone będzie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **2.4. UTRATA WADIUM.**

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie zawartym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,

## **2.5. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

Ofereant jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

## **2.6. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SIWZ.**

Osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia są pracownicy Dz. Technicznego Spółdzielni tel. (91)-42-44-391.

## **3. DOKUMENTY OFERTOWE.**

### **3.1. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW**

Ofertę cenową należy sporządzić w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ. Oferta powinna być napisana komputerowo i podpisana przez upoważnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy.

Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „Zgodne z oryginałem,” i posiadać podpis osoby(-ów) upoważnionej(-ych) do podpisania oferty.

### **3.2. DOKUMENTY WYMAGANE.**

Dokumenty potwierdzające ważność oferty winny być ułożone w następującej kolejności:

- Dowód wpłacenia wadium (umieszczony na kopercie wewnętrznej),
- Druk oferty cenowej (załącznik nr 1),
- Druk Oświadczenia (załącznik nr 3).

### **3.3. SKŁADANIE OFERTY.**

Kompletne dokumenty oferty, należy umieścić w podwójnej kopercie. Koperta zewnętrzna, pozbawiona wszelkich oznaczeń umożliwiających identyfikację oferenta, zaadresowana na adres zamawiającego i opisana „ROBOTY BUDOWLANE MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W ZASOBACH S.M. „ODRA” W 2017R. Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty oferty, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) i opisana tak jak zewnętrzna.

**Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul. Piaskowej 101 w sekretariacie p. nr 115. Ofertę należy złożyć do godziny 13.00 dnia 27.04.2018r.**

## **4. OTWARCIE I OCENA OFERT**

### **4.1 KOMISJA PRZETARGOWA**

Całe postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd S.M. „ODRA,,

## **4.2. OTWARCIE OFERT.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.04.2018r o godz. 13.30** w siedzibie Zamawiającego w pok. 215. w trybie jawnym.

## **4.3. PRZEBIEG PRACY KOMISJI PRZETARGOWEJ.**

### **4.3.1. Pierwszy etap - część jawna w dniu otwarcia ofert**

W części jawnej Komisja Przetargowa w kolejności:

- a) sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem.
- b) otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres oferenta i sprawdza, czy wniesione zostało wadium,
- c) otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie.

### **4.3.2. Drugi etap - część niejawną**

W części niejawną Komisja Przetargowa:

- a) bada kompletność i prawidłowość wymaganych w SIWZ dokumentów,
- b) sprawdza zgodność oferowanego zakresu robot z wymaganiami zawartymi w SIWZ,
- c) ewentualnie żąda od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d) podejmuje decyzje o zakwalifikowaniu oferty do oceny bądź o odrzuceniu oferty wg kryteriów określonych w SIWZ,
- e) na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę.

### **4.3.3. Wyjaśnienie treści oferty.**

W toku sprawdzania kompletności złożonych dokumentów Komisja może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, bez możliwości negocjowania ceny w trakcie analizy dokumentów.

### **4.3.4. Poprawienie oczywistych omyłek.**

Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny na jawnej części posiedzenia (suma cen cząstkowych).

## **4.4. ODRZUCENIE OFERTY.**

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli;

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- została złożona przez Oferenta, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

## **4.5. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERTY.**

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów:

**Kryterium całkowitej ceny ryczałtowej – 80%**

**Kryterium wiarygodności technicznej wykonawcy – 20%**

## **4.6. WYBÓR OFERTY**

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zatwierdzenie wyboru Wykonawcy. Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRA„

## **5. PROTESTY, ODWOŁANIA, SKARGI.**

Procedura odwoławcza od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawie wyboru czy też odrzucenia ofert, uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **6. PROCEDURA ZAWARCIA UMOWY.**

6.1. Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający:

- niezwłocznie poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o dokonanych wyborze i określi datę zawarcia umowy( nie później niż 7 dni od daty przekazania zawiadomienia)
- niezwłocznie poinformuje pozostałych Oferentów o nazwie i siedzibie Oferenta, którego ofertę wybrano, podając cenę wybranej oferty.

6.2. Uchylenie się wybranego Oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert pod warunkiem że nie upłynął okres związania z ofertą.

## **7. WARUNKI WYKONANIA I FINANSOWANIA;**

- inwestor nie dostarcza żadnych materiałów i urządzeń do realizacji robót.
- nie przewiduje się zaliczek na poczet robót.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilościowego zakresu prac ujętych w „Zakresach robót malarskich”. Uzgodnienie przez strony powyższych zmian nastąpi przed podpisaniem do umowy.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

Załączniki;

1. Załącznik nr 1 - Oferta cenowa
2. Załącznik nr 2 - Zakresów robót z opisem technologii wykonania
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy

**Załącznik nr 1.**

.....  
pełna nazwa Oferenta i jego siedziby

**OFERTA CENOWA**

na wykonanie malowania poniższych klatek schodowych w budynkach przy:

- Nieruchomość nr 032 - ul. Piaskowa 92,
- Nieruchomość nr 006 - ul. Piłsudskiego 2, 2A, 2B, ul. PCK 2, 2A, 2B, 4, 4A,
- Nieruchomość nr 048 - ul. Piłsudskiego 46,

na wykonanie malowania pomieszczeń użyteczności wspólnej w budynkach przy:

- Nieruchomość nr 037 - ul. Mieszka I 6C, ul. Grzybowa 5,
- Nieruchomość nr 039 - ul. Mieszka I 2D, 3C, 4F,
- Nieruchomość nr 006 - ul. PCK 2B, 4A, ul. Piłsudskiego 4B,
- Nieruchomość nr 008 - ul. Grzybowa 3F,
- Nieruchomość nr 036 - ul. Piłsudskiego 30,
- Nieruchomość nr 050 - ul. Sikorskiego 13, 15,
- Nieruchomość nr 053 - ul. Piaskowa 3A-3C, 3D-3E,
- Nieruchomość nr 054 - ul. Piaskowa 9A-9B, 9C-9D,

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze SIWZ oferuję wykonanie pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i poniższym zestawieniem za kwotę ryczałtową brutto:

.....  
Słownie złotych brutto:.....

Na cenę oferty składają się poniższe ceny częściowe brutto:

Załącznik	Lokalizacja	Cena częściowa
2/032	ul. Piaskowa 92,	
2/006	ul. Piłsudskiego 2,2A,2B ul. PCK 2,2A,2B,4,4A,	
2/048	ul. Piłsudskiego 46,	
2/pom. użytku ogólnego	ul. Mieszka I 6C - suszarnia 58, ul. Grzybowa 5 - suszarnia 30, wózkownia	
2/pom. użytku ogólnego	ul. Mieszka I 2D, 3C, 4F - ganki wejściowe	
2/pom. użytku ogólnego	ul. PCK 2B - wózkownia 34, ul. PCK 4A - wózkownia, ul. Piłsudskiego 4B – suszarnia 4	
2/pom. użytku ogólnego	ul. Grzybowa 3F - ganek wejściowy	
2/pom. użytku ogólnego	ul. Piłsudskiego 30 - suszarnia	
2/pom. użytku ogólnego	ul. Sikorskiego 13, 15 - parterowe ściany	
2/pom. użytku ogólnego	ul. Piaskowa 3A-3E - 5 suszarni i 5 wózkowni	

2/pom. użytku ogólnego	ul. Piaskowa 9A-9D – 4 suszarnie i 4 wózkownie	
---------------------------	--	--

str. 2/2

Cena ofertowa jest ostateczną ceną brutto, z podatkiem VAT, uwzględniającą wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów państwowych i lokalnych. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, koszty organizacji placu budowy i zaplecza budowy, koszty zużycia mediów w okresie realizacji umowy, koszty dozoru mienia itp.

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji dobrego wykonania robót i usuwania usterek na okres 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót .

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wadium w wysokości ..... zł zostało wniesione w formie pieniądza.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach umownych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
Data i miejsce sporządzenia

.....  
Podpisy osób uprawnionych



ZAKRES PRAC

**na malowanie 1 klatki schodowej w budynku  
przy ul. Piaskowej 92,**

1. Uzupełnienie ubytków tynków na około 10 % całości malowanych ścian z przespachlowaniem nierówności (do drzwi korytarzy piwnicznych).
2. Malowanie 2x farbą emulsyjną ścian i sufitów.
3. Malowanie 2x farbą olejną lamperii istniejącej w uzgodnionym kolorze.
4. Malowanie 2x farbą olejną balustrady klatki.
5. Malowanie podstopni i pasów (brudników) pod schodami szer 0,15 m.
6. Malowanie 2x farbą olejną rur i grzejników.
7. Malowanie 2x farbą olejną rur kanalizacyjnych.
8. Malowanie dwustronne drzwi korytarzy piwnicznych.

ZAKRES PRAC

**na malowanie 8 klatek schodowych w budynku  
przy ul. Piłsudskiego 2, 2A, 2B, ul. PCK 2, 2A, 2B, 4, 4A,**

1. Uzupełnienie ubytków tynków na około 10 % całości malowanych ścian z przespachlowaniem nierówności (do drzwi korytarzy piwnicznych).
2. Malowanie 2x farbą emulsyjną ścian i sufitów.
3. Malowanie 2x farbą olejną lamperii istniejącej w uzgodnionym kolorze.
4. Malowanie 2x farbą olejną balustrady klatki.
5. Malowanie podstopni i pasów (brudników) pod schodami szer 0,15 m.
6. Malowanie 2x farbą olejną rur i grzejników.
7. Malowanie 2x farbą olejną rur kanalizacyjnych.
8. Malowanie dwustronne drzwi korytarzy piwnicznych.

ZAKRES PRAC

**na malowanie 1 klatki schodowej w budynku  
przy ul. Piłsudskiego 46,**

1. Uzupelnienie ubytków tynków na około 10 % całości malowanych ścian z przespachlowaniem nierówności (do drzwi korytarzy piwnicznych).
2. Malowanie 2x farbą emulsyjną ścian i sufitów.
3. Malowanie 2x farbą olejną lamperii istniejącej w uzgodnionym kolorze.
4. Malowanie 2x farbą olejną balustrady klatki.
5. Malowanie podstopni i pasów (brudników) pod schodami szer 0,15 m.
6. Malowanie 2x farbą olejną rur i grzejników.
7. Malowanie 2x farbą olejną rur kanalizacyjnych.
8. Malowanie dwustronne drzwi korytarzy piwnicznych.

ZAKRES PRAC

- 1. Na malowanie w klatce ul. Mieszka I 6C**
    - 1.1. suszarni: posadzki, ścian i sufitu
  - 2. na malowanie w klatce ul. Grzybowa 5**
    - 2.1. suszarni: posadzki
    - 2.2. wózkowni: posadzki
  - 3. na malowanie w klatce ul. Mieszka I 2D, 3C, 4F**
    - 3.1. ganków wejściowych od wewnątrz: sufitu i ścian po przeciekach z daszków
  - 4. na malowanie w klatce ul. PCK 2B**
    - 4.1. wózkowni: ścian i sufitu
  - 5. na malowanie w klatce ul. PCK 4A**
    - 5.1. wózkowni: posadzki, ścian i sufitu
  - 6. na malowanie w klatce ul. Piłsudskiego 4B**
    - 6.1. suszarni: posadzki, ścian i sufitu
  - 7. na malowanie w klatce ul. Grzybowa 3F**
    - 7.1. ganka wejściowego od wewnątrz: sufitu i ścian po przeciekach z daszka
  - 8. na malowanie w klatce ul. Piłsudskiego 30**
    - 8.1. suszarni: posadzki, ścian i sufitu
  - 9. na malowanie w klatce ul. Sikorskiego 13, 15**
    - 9.1. tylko parterowe fragmenty ścian klatek do drzwi mieszkań nr 1
  - 10. na malowanie w klatce ul. Piaskowa 3A-3C, 3D-3E**
    - 10.1. 5szt suszarni: posadzki
    - 10.2. 5szt wózkowni: posadzki
  - 11. na malowanie w klatce ul. Piaskowa 9A-9B, 9C-9D**
    - 11.1. 4szt suszarni: posadzki
    - 11.2. 4szt wózkowni: posadzki
- Uzupełnienie ubytków tynków na około 10 % całości malowanych ścian z przespachlowaniem nierówności.
  - Uzupełnienie ubytków posadzek betonowych na około 10 % całości malowanych powierzchni.
  - Malowanie 2x farbą emulsyjną ścian i sufitów a w miejscach po przeciekach skasowanie zacieków.
  - Malowanie 2x farbą olejną lamperii istniejącej w uzgodnionym kolorze.
  - Malowanie 2x farbą olejną o wzmocnionej wytrzymałości na ścieranie do posadzek betonowych w kolorze popielatym.
  - Malowanie 2x farbą olejną rur i grzejników.
  - Malowanie 2x farbą olejną rur kanalizacyjnych.

## OŚWIADCZENIE

### **ROBOTY BUDOWLANE:**

#### **Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń użyteczności wspólnej w zasobach S. M. Odra w 2018r**

Składając swoją ofertę na przedmiotowy przetarg oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym – potwierdzam to dołączonym zaświadczeniem o wpisie do właściwego rejestru, lub ewidencji działalności gospodarczej,
2. nie zalegam z zapłatą składek ZUS i podatków,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
4. dysponuję siłami wykonawczymi do terminowego wykonania zlecenia,
5. zapoznałem się ze SIWZ i przyjmuję ją bez zastrzeżeń,
6. w przypadku wygrania przetargu, zrealizuję przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy,
7. zapoznałem się z całym zakresem robót, ze stanem faktycznym i zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia,
8. jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł,
9. nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji.

.....  
podpis osoby uprawnionej  
do składania oświadczenia  
w imieniu Wykonawcy

projekt umowy

**U M O W A nr .....**  
**zawarta w Policach, w dniu**

pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową "ODRA" w Policach ul.Piaskowa 101 wpisaną do KRS 0000133018 posiadającą NIP 851-010-75-05 i REGON 0000489610 reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu Spółdzielni –
2. Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni –
3. Członka Zarządu Spółdzielni –

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCA.**

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:
  - 1.1.malowanie 10 klatek schodowych w budynkach przy:  
- ul. ....
  - 1.2.malowanie pomieszczeń użyteczności ogólnej w budynkach przy:  
- ul. ....
2. Całość robót wykonana będzie z użyciem farby ..... o zwiększonej odporności na ścieranie produkcji ..... o symbolu ..... do wymalowań lamperii, podstopni schodowych, balustrad schodowych i brudników w uzgodnionym przez strony kolorze natomiast do wymalowań ścian i sufitów użyta zostanie również farba o zwiększonej odporności na ścieranie ..... producenta .....o symbolu ..... biała. Roboty wykonywane będą zgodnie z zasadami technologii wykonania robót malarskich, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z wymogami ochrony p. poż, BHP i ochrony środowiska.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy, i że przyjmuje przedmiot umowy do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót - wiosna 2018r.
2. Termin zakończenia robót - 30 listopad 2018r.

3. Przed przystąpieniem do prac terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót WYKONAWCA ustali z ZAMAWIAJĄCYM; szczególnie dotyczy to malowania klatek w budynkach przy ul. Piłsudskiego 2, 2A, 2B, i ul. PCK 2, 2A, 2B, 4, 4A.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z Zamawiającym.

### § 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty przetargowej i wynosi:

..... **zł brutto**

(słownie złotych brutto: .....

Na powyższą kwotę składają się poniższe składniki cenowe stanowiące równocześnie kolejne etapy płatności tj.:

1.1.ul. .... - ..... **zł**

1.2.ul. .... - ..... **zł**

.....  
Wynagrodzenie obejmuje robociznę materiały i sprzęt użyte przez Wykonawcę do wykonania całego zakresu rzeczowego umowy oraz wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót.

2. Płatność za wykonane roboty nastąpi w .... etapach opisanych powyżej w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury i po protokolarnym bezusterkowym odbiorze każdego etapu robót na konto w .....
3. Zapłata za ostatni etap nastąpi po podpisaniu końcowego protokołu odbioru całego zakresu rzeczowego umowy.

### § 4.

1. Konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych albo rezygnacji z części robót wymaga obustronnych i pisemnych uzgodnień.
2. Wartość robót zamiennych lub dodatkowych wymaga sporządzenia protokołu konieczności i ustalona zostanie kosztorysem ofertowym sporządzonym w oparciu o średnie wskaźniki cenotwórcze wg SEKOCENBUD I kw. 2018r dla województwa zachodniopomorskiego. Kosztorys ten wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

### § 5.

1. Ustanawia się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu**, w kwocie 3.000 zł utworzone poprzez przeksięgowanie wniesionego przez Wykonawcę wadium przetargowego w wysokości 3.000 zł.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach określonych w § 8 ust. 2 i § 10 ust. 2 i 4 oraz § 11 ust. 1 i 3.
4. W przypadku prawidłowego wykonania całego zakresu rzeczowego umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie przeksięgowane w pełnej kwocie na kaucję gwarancyjną.

#### § 6.

1. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie **kaucja gwarancyjna** w pieniądzu, w wysokości 3.000 zł. Kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona przez Wykonawcę poprzez zarachowania na jej poczet pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego.
2. Jeżeli kwota ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegnie zmniejszeniu wskutek jej potrącenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, na pokrycie kosztów zastępczego wykonania robót lub na poczet kar umownych (§ 5 ust. 2 i 3), WYKONAWCA zobowiązany jest uzupełnić tę kwotę do wysokości określonej w § 5 ust. 1 i § 6 ust. 1 – w terminie 7 dni od dnia wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO, nie później jednak niż przed podpisaniem protokołu końcowego.
3. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca wystąpi z pismem do Zamawiającego o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu powyższego wystąpienia. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z kaucji gwarancyjnej w przypadkach określonych w § 12 ust 3.

#### § 7.

Wykonawca zobowiązany jest wydać ZAMAWIAJĄCEMU atesty i certyfikaty na zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.

#### § 8.

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać roboty przy pomocy własnych pracowników.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco odpadów na swój koszt, a gdy sytuacja tego wymaga każdorazowo sprzątnięcie klatki schodowej po zakończeniu robót w danym dniu. W przypadku nie dotrzymania tego warunku ZAMAWIAJĄCY wykona te prace zastępczo a kosztami obciąży WYKONAWCĘ.

#### § 9.



ZAMAWIAJĄCY zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego przez: .....

WYKONAWCA zapewni kierowanie robotami przez .....

#### § 10.

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrządzenia przez WYKONAWCĘ szkód i strat w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym szkód rzeczowych powstałych w związku z prowadzeniem robót, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich całkowitego usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałej szkodzie.
2. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ powstałych szkód w terminie, ZAMAWIAJĄCY dokona ich usunięcia, bez dodatkowego wezwania, na koszt WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zezwala na potrącenie kosztów robót, o których mowa w ust. 2 z faktury lub faktur bieżących ewentualnie z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. W przypadku szkody na osobie lub polegającej na zniszczeniu rzeczy ruchomej WYKONAWCA zapłaci odszkodowanie za powstałą szkodę.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 11.

##### Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ lub ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1. niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po jego stronie, ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Za opóźnienie się z wykonaniem przedmiotu umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 200 zł, za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne podlegają kompensacie w pierwszej kolejności z należnościami WYKONAWCY zaś w dalszej kolejności podlegają potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 12.

1. WYKONAWCA udziela gwarancji jakości i rękojmi na całość robót na okres 36 miesięcy. Termin gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty końcowego bezusterkowego protokołu odbioru całego zakresu rzeczowego umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i usterek najpóźniej w ciągu pięciu dni kalendarzowych, po telefonicznym lub mailowym ich

zgłoszeniu. O fakcie usunięcia wad i usterek WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie.

3. W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania powstałych w okresie gwarancyjnym usterek w terminie do pięciu dni, ZAMAWIAJĄCY wykona roboty zastępczo na koszt WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszt wykonania robót zastępczych w terminie 7 dni po przedłożeniu WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury dotyczącej wykonanych tych robót z zastrzeżeniem § 6 ust. 4.

#### § 13.

WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę 100.000 złotych oraz że utrzyma ważność tej polisy do czasu zakończenia robót i ich końcowego odbioru. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy

#### § 14.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Szczecinie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**