

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: ROBOTY BUDOWLANE – Remont ekranów osłonowych i stropów loggii budynków Spółdzielni przy:

ul. Wyszyńskiego 39, 41, 43

ul. Bankowa 2, ul. Wyszyńskiego 3

ul. Piaskowej 88, 90, ul. Piaskowa 92, 94

ul. Grzybowa 5, 5A

ZAMAWIAJĄCY: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ODRA" W POLICACH
72-010 POLICE, UL. PIASKOWA 101

ZATWIERDZAM

.....

1. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1.1 ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkająca "ODRA" w Policach, ul. Piaskowa 101.

1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia i przeprowadzenia przetargu są roboty budowlane polegające na wykonaniu kompleksowego remontu ekranów osłonowych oraz stropów loggii według Załącznika nr 1 do SIWZ - "Szczegółowego zakresu robót" opisującego zakres uszkodzeń oraz sposób ich usunięcia w budynkach wymienionych na stronie tytułowej.

1.3. TRYB ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie § 3 ust. 1 "Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ODRA w Policach".

1.4. PODSTAWA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Podstawą prawną wykonania zamówienia jest umowa pomiędzy stronami zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i kodeks cywilny.

1.5 WYMAGANY TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i GWARANCJA

Wymagany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia to **30.10.2018r** a Gwarancja na wykonane prace 24. miesiące od daty bezusterkowego protokołowego odbioru robót.

2. WARUNKI SKŁADANIA OFERT.

2.1. JĘZYK

Wszystkie dokumenty ofertowe należy sporządzić w języku polskim.

2.2. CENA OFERTY

Cena oferty składa się z sumy 4 cen cząstkowych za każdy zespół budynków stanowiący Nieruchomość Spółdzielni.

Każda z cen cząstkowych jest iloczynem ceny jednostkowej brutto za kompleksowy remont 1 ekranu loggii wraz z montażem pochwyty z blachy i ilości loggii przeznaczonych do remontu w bieżącym zamówieniu (należy wypełnić druk nr 1 – cena oferty).

Należy podać odrębnie 4 jednostkowe ceny brutto za ograniczony zakres prac (należy wypełnić Druk nr 1 – cena oferty).

Ceny jednostkowe oferty, powinny uwzględniać prace i materiały opisane w "Szczegółowym zakresie robót". Wykonawca podaje w swojej ofercie producenta materiałów, których zamierza użyć do wykonywania zamówienia (bardzo ważne bo będzie potrzebne do umowy !!!).

Ceny jednostkowe powinny zawierać i uwzględniać wszelkie roboty i nakłady pomocnicze wymagane technologią i organizacją robót jak również te roboty, które Zamawiający pominął w opisie, a których konieczność wykonania wynika z ogólnie przyjmowanej sztuki budowlanej.

Ceny jednostkowe powinny uwzględniać wszelkie obowiązujące w czasie składania ofert przepisy finansowe, państwowe i lokalne w tym podatek od towarów i usług VAT.

2.3. WADIUM

Oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest wnieść wadium w gotówce, w wysokości **2.000 zł**. Wadium powinno być wniesione wyłącznie w pieniądzu na konto Zamawiającego prowadzone w PKO BP o/Szczecin 51102047950000960200039735 lub wpłacone w kasie Spółdzielni do dnia **07.05.2018r do godz. 13.30**. Przy dokonywaniu wpłaty przelewem decyduje data wpływu na konto Zamawiającego.

Dowód wpłaty należy umieścić w kopercie zewnętrznej w sposób umożliwiający stwierdzenie wpłaty bez otwierania koperty wewnętrznej (z ofertą).

UWAGA! Nie wpłacenie wadium w wymaganym terminie spowoduje odrzucenie oferty bez otwierania

2.4. ZWROT WADIUM.

- Wadium Oferentów, których oferty zostały wycofane przed terminem ich otwarcia będzie zwrócone niezwłocznie w sposób określony przez oferenta.
- Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, zwrot wadium nastąpi w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z wyłonionym w wyniku przetargu Wykonawcą jednak nie dłużej niż 30 dni.
- Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.5. UTRATA WADIUM.

Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, gdy:

- odmówi podpisania umowy w wyznaczonym terminie zawartym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetarg,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
- przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane,

2.6. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umowy brutto. Na poczet zabezpieczenia zalicza się wadium wniesione na przetarg. Kwotę uzupełniającą do ustanowionej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przed podpisaniem umowy.
- W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do doprowadzenia do zgodnego z umową wykonania robót, zaś w dalszej kolejności do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych. W przypadku prawidłowego wykonania zamówienia zabezpieczenie zostanie przeksięgowane na kaucję gwarancyjną natomiast pozostała jego część zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni od daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót.

2.7. KAUCJA GWARANCYJNA.

W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona będzie kaucja gwarancyjna w wysokości c.a. 3% wynagrodzenia brutto w pieniądzu. Kaucja gwarancyjna będzie potrącona z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy i będzie podlegała zwrotowi po upływie okresu gwarancji i dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca wystąpi z pismem do Spółdzielni o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Spółdzielni powyższego wystąpienia. Wysokość zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją.

2.8. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

2.9. ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SIWZ oraz PRZETARGU.

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest Marek Sidwa, tel. (91)-42-44-391.

3. DOKUMENTY OFERTOWE.

3.1. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW

Ofertę cenową należy sporządzić w jednym egzemplarzu, w oparciu o wzór stanowiący Druk nr 1 do niniejszej SIWZ. Oferta winna być podpisana przez upoważnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Oferenta.

Kopie dokumentów winny być opatrzone klauzulą "Zgodne z oryginałem" i posiadać podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty.

3.2. DOKUMENTY WYMAGANE.

Dokumenty potwierdzające ważność oferty winny być ułożone w następującej kolejności:

- Kopia dowodu wpłacenia wadium naklejona na kopercie wewnętrznej,
- Oferta cenowa – Druk nr 1,
- Podpisane Oświadczenie – Załącznik nr 2, że:
 - a) Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym – potwierdzone dołączonym do oferty zaświadczeniem o wpisie do właściwego rejestru, lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - b) nie zalega z zapłatą składek ZUS i podatków.
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia – potwierdzone dołączoną kserokopią uprawnień kierownika budowy oraz referencjami od innych Zamawiających.
 - d) dysponuje siłami wykonawczymi do terminowego wykonania zlecenia.
 - e) zapoznał się ze SIWZ i przyjmuje ją bez zastrzeżeń,
 - f) w przypadku wygrania przetargu, zrealizuje przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy.
 - g) zapoznał się z całym zakresem robót, ze stanem faktycznym i zdobył konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia.
 - h) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.
 - i) nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji

3.3. SKŁADANIE OFERTY.

- Kompletne dokumenty oferty, należy umieścić w podwójnej kopercie; Koperta zewnętrzna, pozbawiona wszelkich oznakowań umożliwiających identyfikację i opisana **"ROBOTY BUDOWLANE – Remont ekranów osłonowych loggii 2018r"**. Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty oferty, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) i opisana tak jak zewnętrzna.
- Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego w Policach przy ul. Piaskowej 101 w sekretariacie p. nr 115. Ofertę należy złożyć do godziny 13.30 dnia 07.05.2018r.

4. OTWARCIE I OCENA OFERT

4.1 KOMISJA PRZETARGOWA

Postępowanie przetargowe zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd S.M. "ODRA"

4.2. OTWARCIE OFERT.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.05.2018r o godz. 14.00** w siedzibie Zamawiającego w pok. 215 w trybie jawnym.

4.3. ODRZUCENIE OFERTY.

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli;

- jest sprzeczna z warunkami niniejszej SIWZ,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,

- została złożona przez Oferenta, który w okresie ostatnich trzech lat realizował zamówienia na zlecenie Spółdzielni i nie wykonał ich z należytą starannością.
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

4.4. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT.

Oferty będą oceniane wyłącznie wg kryterium ceny oferty.

4.5. WYBÓR OFERTY

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu o zatwierdzenie wyboru Wykonawcy. Protokół Komisji podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "ODRA".

5. PROTESTY, ODWOŁANIA, SKARGI.

Procedura odwoławcza od decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawie wyboru czy też odrzucenia ofert, uczestnikom postępowania przetargowego nie przysługuje.

6. PROCEDURA ZAWARCIA UMOWY.

6.1. Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający niezwłocznie poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o dokonanej wyborze i określi datę zawarcia umowy a pozostałych uczestników przetargu poinformuje o nazwie Oferenta, którego ofertę wybrano, podając cenę wybranej oferty.

6.2. Uchylenie się wybranego Oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

7. WARUNKI WYKONANIA I PŁATNOŚCI.

- 7.1. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt do realizacji robót dostarcza Wykonawca,
- 7.2. Płatność za wykonane roboty nastąpi etapami zaproponowanymi w projekcie umowy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Spółdzielni po protokolarnym bezusterkowym odbiorze zakresu robót,
- 7.3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet robót,
- 7.4. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców.

8. ODWOŁANIE PRZETARGU

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres robót – Załącznik nr 1.
2. Oferta Cenowa – Druk nr 1.
3. Oświadczenia – Załącznik nr 2.
4. Projekt umowy – Załącznik nr 3.

**Zakres robót związanych z remontem
ekranów osłonowych loggii budynków w Policach przy:**

ul. Wyszyńskiego 39, 41, 43
ul. Bankowa 2, ul. Wyszyńskiego 3
ul. Piaskowa 88, 90, ul. Piaskowa ul. Piaskowa 92, 94
ul. Grzybowa 5, 5A

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Odra"
Ul. Piaskowa 101
72-010 Police

Data opracowania:

kwiecień 2018r

opracował:

Marek Sidwa
Upr. Bud. 167/Sz/93

Police, 12 kwietnia 2018r

1. Przedmiot robót remontowych

Przedmiotem robót remontowych są loggie budynków mieszkalnych wielorodzinnych 5. kondygnacyjnych według zestawienia na stronie tytułowej.

2. Cel remontu

Celem remontu jest przywrócenie pierwotnego wyglądu ekranów osłon loggii, które zostały fragmentarycznie uszkodzone wskutek długotrwałego oddziaływania zewnętrznych czynników atmosferycznych na ich strukturę konstrukcyjną oraz zapewnienie dalszej i bezpiecznej eksploatacji tych elementów budynku. To samo dotyczy płyt stropowych loggii; szczególnie ich krawędzi z okapnikiem-kapinosem.

3. Opis i ocena stanu technicznego ekranów osłon loggii

Oslony loggii wykonane zostały z elementów prefabrykowanych - betonowych płyt zbrojonych utwierdzonych do konstrukcji, dołem za pomocą kotew stalowych zatopionych w płycie stropowej loggii oraz górą stalowymi łącznikami do bocznych ścianek loggii. Element prefabrykowany ekranu wykonany został jako płyta betonowa w otoczeniu ramy ze stalowego teownika usztywniona kilkoma pionowymi poprzeczkami. Jego powierzchnia wzmocniona została siatka prętów stalowych.

Krawędzie płyt stropowych zdegradowane zostały wskutek oddziaływania wód opadowych spływających po niestarannie wykonanym, nieuszczelnym pokryciu wierzchnim płyt stropowych.

W trakcie badania obecnego stanu poszczególnych ekranów osłon loggi stwierdza się występowanie w różnym stopniu:

- miejscowych odprysków powłok elewacyjnych – wyprawy tynkarskiej z powłoką malarską,
- zarysowań betonowych powierzchni płyt w miejscach powyższych odprysków,
- miejscowych zgrubień na powierzchni płyt świadczących o wewnętrznej degradacji struktury,
- drobnych powierzchniowych ubytków płyt – odpadnięcia fragmentów,
- miejscowych ognisk korozji w pobliżu stalowych elementów konstrukcyjnych płyt oraz postępującą degradację odsłoniętego, wskutek odpadnięcia betonowej otuliny, zbrojenia wewnętrznego płyt.

Krawędzie płyt stropowych charakteryzują uszkodzenia:

- znacznych powierzchniowych ubytków płyt – odpadnięcia fragmentów,
- miejscowych ognisk korozji w pobliżu odsłoniętych elementów konstrukcyjnych – prętów zbrojeniowych pozbawionych betonowej otuliny.

Wszystkie ekrany osłon loggii i płyty stropowe, w których występują powyższej wymienione, niekorzystne zjawiska należy poddać naprawie, aby przywrócić im pierwotny, dobry stan techniczny.

4. Sposób wykonania remontu ekranów osłon loggii i płyt stropowych

- 4.1. W pierwszej kolejności należy odsłonić wszystkie luźne fragmenty uszkodzonych powłok malarskich, tynkarskich oraz betonowych.
- 4.2. Wszystkie odsłonięte stalowe elementy konstrukcyjne i pręty zbrojeniowe należy oczyścić z luźnych fragmentów rdzy i resztek betonu za pomocą szczotek drucianych.
- 4.3. Oczyszczone elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez pokrycie całej ich dostępnej powierzchni powłoką antykorozyjną.
- 4.4. Oczyszczoną z luźnych cząstek odsłoniętą powierzchnię betonową należy pokryć w całości środkiem szepnym do betonu.
- 4.5. Tak przygotowane miejsca należy pokryć warstwą otulającą ze specjalistycznej mieszanki mineralno-żywiczej.
- 4.6. Po wypełnieniu wszystkich miejscowych ubytków na powierzchni płyt należy wyrównać ich powierzchnię masą szpachlową. Krawędź płyty stropowej, w miarę możliwości wyposażyć w kapinos z PCV.
- 4.7. Zewnętrzne naprawiane elementy stalowe płyt należy pokryć malarską powłoką ochronną a elementy betonowe tynkiem cienkowarstwowym oraz malarską powłoką elewacyjną.
- 4.8. Dla trwalszego zabezpieczenia powierzchni płyt osłonowych, ich górną krawędź należy osłonić obróbką blacharską z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

Do wykonania naprawy ekranów osłon loggii według powyższego zakresu robót powinien być użyty jeden z powszechnie przyjętych i stosowanych systemów naprawy betonu i konstrukcji zaproponowanych przez producentów np. Sika, Deitermann (Weber), Atlas, itp.

Sporządził:

.....
pełna nazwa Oferenta i jego siedziby

OFERTA

na wykonanie remontu ekranów osłonowych loggii w poniższych budynkach Spółdzielni

ul. Wyszyńskiego 39, 41, 43

ul. Bankowa 2, ul. Wyszyńskiego 3

ul. Piaskowej 88, 90, ul. Piaskowa 92, 94

ul. Grzybowa 5, 5A

Po zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym na wykonanie powyższego zamówienia oraz ze SIWZ oferuję wykonanie pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z rzeczywistym przedmiarem robót i SIWZ, za niżej podane ceny ryczałtowe brutto:

1. za kompleksowy remont 1 ekranu osłonowego loggii z:
 - 1.1. naprawą płyty ekranu z obu stron, pełen zakres użycia środków do zabezpieczenia konstrukcji płyty, odsłoniętego zbrojenia i ubytków betonu,
 - 1.2. naprawą sufitu i krawędzi płyty stropowej, pełen zakres użycia środków do naprawy ubytków betonu z wbudowaniem kapinosa,
 - 1.3. obłożeniem płyty wyprawą elewacyjną od zewnątrz i wyszpachlowaniem powierzchni od wewnątrz,
 - 1.4. przemalowaniem całej płyty ekranu z obydwu stron, stalowej konstrukcji płyty wokół a płyty stropowej od spodu.

..... **zł brutto / za 1 ekran**

2. za remont 1 płyty stropowej z:
 - 2.1. naprawą sufitu i krawędzi płyty stropowej, pełen zakres użycia środków do naprawy ubytków betonu z wbudowaniem kapinosa,
 - 2.2. przemalowaniem płyty stropowej od spodu.

..... **zł brutto / za 1 płytę stropową**

3. za przemalowanie odświeżające 1 ekranu osłonowego wyłącznie od zewnątrz z:
 - 3.1. oczyszczeniem powierzchni i przemalowaniem jej zewnętrznej powierzchni kolorystyką sąsiednich loggii,
 - 3.2. oczyszczeniem i przemalowaniem stalowego obramowania konstrukcji płyty wraz z uchwytemi łączącymi płytę z budynkiem.

..... **zł brutto / za 1 ekran**

4. za montaż 1 pochwyty z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym pełniącego rolę okapnika, łączonym pośrodku za pomocą nitowania.

..... **zł brutto / za 1 pochwyty**

5. Mając powyższe na uwadze oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Adres	Ilość ekranów	Cena kompleksowa 1 ekranu brutto	Cena 1 pochwyty brutto	Razem Brutto 2 * (3 + 4)
1	2	3	4	5
Wyszyńskiego 39, 41, 43	30	.....	.....	.....
Bankowa 2, Wyszyńskiego 3	18	.....	.....	.....
Piaskowa 88, 90 Piaskowa 92, 94	35	.....	.....	.....
Grzybowa 5, 5A	15	.....	.....	.....
			OGÓŁEM	.....

OGÓŁEM słownie złotych brutto:

Cena ta jest ostateczną ceną brutto, z podatkiem VAT, uwzględniającą wszystkie składniki wynikające z obowiązujących w momencie składania oferty przepisów państwowych. Oferowana cena obejmuje wszelkie koszty robót i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody wyrządzone osobom trzecim, koszty organizacji placu budowy i zaplecza budowy, koszty zużycia mediów w okresie realizacji umowy, koszty dozoru mienia itp.

Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji dobrego wykonania robót budowlanych na okres 24 miesięcy.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy też konieczne informacje do przygotowania oferty, dokonując wizji lokalnej na obiekcie i nie wnosimy w tym zakresie zastrzeżeń.

Uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Wniosłem wadium w wysokości 2.000 zł, w gotówce; dowód załączony do niniejszej oferty.

Jesteśmy świadomi, że w przypadku wygrania przetargu, gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy na wykonanie przedmiotowych robót został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na tych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
Data i miejsce sporządzenia

.....
Podpisy osób uprawnionych

OŚWIADCZENIA DO PRZETARGU

Przedmiot zamówienia: Remont ekranów osłonowych loggii w poniższych budynkach Spółdzielni

ul. Wyszyńskiego 39, 41, 43

ul. Bankowa 2, ul. Wyszyńskiego 3

ul. Piaskowej 88, 90, ul. Piaskowa 92, 94

ul. Grzybowa 5, 5A

Składając swoją ofertę na przedmiotowy przetarg oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym – potwierdzam to dołączonym zaświadczeniem o wpisie do właściwego rejestru, lub ewidencji działalności gospodarczej,
2. nie zalegam z zapłatą składek ZUS i podatków,
3. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
4. dysponuję siłami wykonawczymi do terminowego wykonania zlecenia,
5. zapoznałem się ze SIWZ i przyjmuję ją bez zastrzeżeń,
6. w przypadku wygrania przetargu, zrealizuję przedmiot zamówienia na warunkach określonych w załączonym projekcie umowy,
7. zapoznałem się z całym zakresem robót, ze stanem faktycznym i zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty i prawidłowego wykonania zamówienia,
8. jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł,
9. nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji.

.....
podpis Wykonawcy
składającego ofertę

WZÓR UMOWY

zawarta w Policach

w dniu

pomiędzy

Spółdzielnię Mieszkaniową "ODRA" z siedzibą w Policach przy ul. Piaskowej 101 wpisaną do KRS pod numerem 0000133018, posiadającą NIP 851-010-75-05 i REGON 0000489610 reprezentowaną przez:

1. – Prezesa Zarządu Spółdzielni
2. – Wiceprezesa Zarządu Spółdzielni
3. – Członek Zarządu spółdzielni

zwaną dalej **ZAMAWIAJACYM**

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej **WYKONAWCA**.

§ 1.

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem ekranów osłonowych loggii w niżej wymienionych budynkach ZAMAWIAJĄCEGO w Policach:

ul. Wyszyńskiego 39, 41, 43 (30 ekranów)

ul. Bankowa 2, ul. Wyszyńskiego 3 (18 ekranów)

ul. Piaskowej 88, 90, ul. Piaskowa 92, 94 (35 ekranów)

ul. Grzybowa 5, 5A (15 ekranów)

2. Kategorie i zakres ilościowy wszystkich niezbędnych robót do wykonania obejmują:

2.1. Kompleksowy remont ekranów osłonowych polegający na:

- Naprawie wszystkich uszkodzeń struktury betonu i zbrojenia oraz obramowania stalowego płyty ekranu z obu stron z wykończeniem naprawianej powierzchni oraz jej obustronnym wymalowaniem,
- Naprawie wszystkich uszkodzeń struktury betonu krawędzi płyty stropowej loggii z jej sufitowej i czołowej strony z wykończeniem naprawianej powierzchni oraz jej przemalowaniem.

Remont ten obejmuje łącznie **98 ekranów loggii**.

2.2. Remont samych płyt stropowych loggii polegający na:

- Naprawie wszystkich uszkodzeń struktury betonu krawędzi płyty stropowej loggii z jej sufitowej i czołowej strony z wykończeniem naprawianej powierzchni kapinosem oraz jej przemalowaniem.

Remont ten obejmuje taką ilość **plyt stropowych loggii**, jaka nie zostanie poddana remontowi w związku z kompleksowym remontem ekranów osłonowych opisanym w § 1., pkt 2., ust. 2.1, we wszystkich pionach balkonowych, w których wykonywany będzie remont. Ilość ta zostanie określona protokołem uzgodnień sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

2.3. Remont odświeżający ekranów osłonowych od zewnątrz polegający na:

- Oczyszczeniu zewnętrznej powierzchni ekranu, uzupełnieniu drobnych ubytków struktury wyprawy tynkarskiej i jej całkowitym wymalowaniu tylko od zewnątrz wg przyjętej kolorystyki.

Remont ten obejmuje taką ilość **ekranów osłonowych loggii**, jaka nie zostanie poddana remontowi w związku z kompleksowym remontem ekranów osłonowych opisanym w § 1., pkt 2., ust. 2.1, we wszystkich pionach balkonowych, w których wykonywany będzie remont. Ilość ta zostanie określona protokołem uzgodnień sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

2.4. Osłonięcie górnej krawędzi ekranu okapnikiem z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną w kolorze brązowym mocowaną poprzez nitowanie do metalowej konstrukcji ekranu. Osłonięcie dotyczy **wszystkich** ekranów podlegających remontowi.

3. Dopuszcza się zmianę zakresu ilościowego robót określonego w § 1., pkt 2. pod warunkiem dokonania obustronnych uzgodnień i podpisania aneksu do umowy rozszerzającego zakres podstawowy.
4. Kwalifikacji poszczególnych ekranów do określonej kategorii remontu dokonywał będzie inspektor nadzoru w uzgodnieniu z kierownikiem robót.
5. Technologia robót oparta będzie na specjalistycznych materiałach firmy (**tu wpisano przykładowo Ceresit**). Zastosowane zostaną następujące specjalistyczne komponenty:
 - 5.1. Jednoskładnikowa mineralna ochrona przed korozją i zaprawa kontaktowa "2 w 1" Ceresit CD 30. Ochrona przed korozją starego zbrojenia i warstwa szepna ze starym betonem.
 - 5.2. Zaprawy do napraw betonu, uzupełniania jego ubytków. Ceresit CD 25 – drobnoziarnista, CD 26 – gruboziarnista.
 - 5.3. Szpachlówka do wygładzania powierzchni betonowej. CD 24 – cienkowarstwowa masa wygładzająca.
 - 5.4. Tynk cienkowarstwowy elewacyjny Ceresit.
 - 5.5. Farba elewacyjna silikonowa na tynk, odporna na porosty glonami. Farba do wymalowań elementów metalowych zewnętrzna.
6. Szczegółowy opis technologii użycia powyższych materiałów zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.
7. Roboty wykonywane będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami polskimi, a w przypadku ich braku, odpowiednimi normami uznanymi w Polsce oraz zgodnie z wymogami BHP, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jej wykonanie i jest płatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na –
2. Termin zakończenia robót ustala się na – 30.10.2018r.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających z udokumentowanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu realizacji robót o ilość dni uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty objęte niniejszą umową kształtować się będzie w oparciu o poniżej uzgodnione ceny jednostkowe i odebrany zakres ilościowy prac:
 - 1.1. Koszt remontu kompleksowego 1 ekranu osłonowego (wg zakresu prac opisanego w § 1 pkt 2 ppkt 2.1) określa się na kwotę zł netto plus 8% podatek VAT, co stanowi kwotę **zł brutto** (słownie złotych brutto:
 - 1.2. Koszt remontu 1 płyty stropowej loggi (wg zakresu prac opisanego w § 1 pkt 2 ppkt 2.2) określa się na kwotę zł netto plus 8% podatek VAT, co stanowi kwotę **zł brutto** (słownie złotych brutto:
 - 1.3. Koszt remontu odświeżającego 1 ekranu osłonowego (wg zakresu prac opisanego w § 1 pkt 2 ppkt 2.3) określa się na kwotę zł netto plus 8% podatek VAT, co razem stanowi **zł brutto** (słownie złotych brutto:
 - 1.4. Koszt osłonięcia górnej krawędzi 1 ekranu okapnikiem z blachy stalowej powlekaniej określa się na kwotę zł netto plus 8% podatek VAT, co razem stanowi **zł brutto** (słownie złotych brutto:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie materiały, sprzęt i koszty robocizny konieczne dla prawidłowego wykonania całego zakresu rzeczowego umowy a także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji w/w zadania oraz wywóz i utylizację zdemontowanych materiałów.
3. Płatność za wykonane roboty nastąpi w 5 etapach w terminie 14 dni od daty dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury wraz z protokołem bezusterkowego odbioru danego etapu odbioru według poniższych etapów:
 - Etapy I – IV; ich płatność będzie następować według odebranego przez inspektora nadzoru wykonanego zakresu prac.
 - Ostatni, V Etap odbioru i płatności nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym całości wykonanych robót.
4. Płatność następować będzie przelewem na konto:

.....

§ 4.

1. Ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, w wysokości 8.000 zł, które utworzone zostanie poprzez przeksięgowanie wniesionego na przetarg wadium WYKONAWCY i uzupełnienie do pełnej wysokości z pierwszej wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadkach określonych w § 8 i § 9 umowy.

3. W celu zabezpieczenia właściwego i terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji utworzona zostanie na okres gwarancji kaucja gwarancyjna w pieniądzu, w wysokości 5.000 zł przez przeksięgowanie odpowiadającej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kaucję gwarancyjną lub w przypadku braku tych środków, przez potrącenie wskazanej kwoty z faktury końcowej. Kaucja gwarancyjna, w przypadku jej niewykorzystania, podlega zwrotowi po upływie okresu gwarancji i po dokonaniu przeglądu pogwarancyjnego, a zwrócona zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywana. Po dokonaniu bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca wystąpi z pismem do Zamawiającego o zwrot kaucji gwarancyjnej. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu powyższego wystąpienia. Kwota zwracanej kaucji może zostać pomniejszona o kwotę ewentualnych kosztów związanych z zastępczym usunięciem wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu objętego gwarancją, w sposób określony, w § 8 i § 9 umowy.

§ 5

Do obowiązków WYKONAWCY należy:

1. Przyjęcie frontu robót i przygotowanie miejsca wykonywania robót do realizacji a w szczególności:
 - a. wyposażenie zaplecza miejsca wykonywanych robót w przedmioty i urządzenia niezbędne do ich realizacji,
 - b. oznaczenie terenu prac budowlanych lub innych miejsc na których, pod którymi, lub w których mogą być prowadzone roboty podstawowe, lub tymczasowe oraz wszelkich innych miejsc udostępnionych przez ZAMAWIAJĄCEGO jako miejsca pracy,
 - c. wykonanie tymczasowych osłon przejść w miejscach dojść do klatek schodowych, jeśli okażą się takie niezbędne.
2. Utrzymywanie robót w dobrym stanie oraz zapewnienie wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, materiałów, urządzeń i wszelkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót.
3. Utrzymywanie terenu objętego robotami budowlanymi w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie na bieżąco gruzu, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są niezbędne.
4. Zawiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Roboty te podlegają każdorazowo odbiorowi przez inspektora nadzoru.
5. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie odbioru robót.
6. Przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
7. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, okazać w stosunku do wskazanych materiałów; atest, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną a po zakończeniu robót, na odbiór końcowy, wydać je ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać roboty przy pomocy własnych pracowników. ZAMAWIAJACY nie wyraża zgody na wykonanie jakichkolwiek prac przez podwykonawców.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY zapewni pełnienie nadzoru przez:
2. WYKONAWCA zapewni kierowanie robotami przez:
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru danego etapu prac będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego całego zakresu umownego WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie.
4. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości do odbioru. ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o wyznaczonym terminie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, nie płacąc wynagrodzenia lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt WYKONAWCY.

§ 8

1. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody powstałe podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrządzenia przez WYKONAWCĘ szkód i strat w czasie realizacji przedmiotu umowy, w tym szkód rzeczowych powstałych w związku z prowadzeniem robót, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich całkowitego usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistniałej szkodzi.
2. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ powstałych szkód w określonym powyżej terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wykonać roboty zastępczo, bez dodatkowego wezwania, na koszt WYKONAWCY.
3. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na potrącanie kosztów robót zastępczych z jego faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. W przypadku szkody na osobie lub polegającej na zniszczeniu rzeczy ruchomej WYKONAWCA zapłaci odszkodowanie za powstałą szkodę.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 150 zł, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 75 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na usunięcie wad i uzgodnionego z WYKONAWCĄ;
 - c. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 5.000 zł.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY:
 - a. karę umowną za odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z przyczyn nie leżących po stronie WYKONAWCY, w wysokości 5.000 zł.
 - b. odsetki ustawowe za opóźnienie się z zapłatą wynagrodzenia, pomimo dokonania odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadkach gdy:
 - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa WYKONAWCY,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a. ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b. ZAMAWIAJĄCY zawiadomił WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7. dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. W razie odstąpienia ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do:
 - a. dokonania odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane już prace,

§ 11

1. WYKONAWCA udziela gwarancji na całość robót na okres 24 miesięcy. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania przez obie strony umowy bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. WYKONAWCA w okresie gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad najpóźniej w ciągu 14 dni roboczych po telefonicznym lub faxowym ich zgłoszeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO. O fakcie usunięcia wad lub usterek WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie.
3. W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do usuwania powstałych w okresie gwarancyjnym wad w terminie 14 dni roboczych, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wykonać roboty zastępczo, na koszt WYKONAWCY.
4. Wartość robót zastępczych WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 14 dni po przedłożeniu przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury dotyczącej wykonanych robót.

§ 12

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę złotych. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej WYKONAWCY stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważne ubezpieczenie do czasu zakończenia robót i odebrania robót bezusterkowym protokołem końcowym.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Szczecinie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis robót remontowych z technologią (według Załącznika nr 1 do SIWZ).
2. Załącznik nr 2 – kopia polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: