

U C H W A Ł A NR 19 /2017
RADY NADZORCZEJ SM „ODRA”
Z DNIA 25.05.2017r.

w sprawie zmiany oraz ustalenia i przyjęcia tekstu jednolitego uchwały nr 20/2016 z dnia 23.03.2016 r, w sprawie funduszu remontowego celowego, utworzonego dla nieruchomości nr 7 w zasobach SM „ODRA” w Policach.

Działając na podstawie § 57 pkt 30 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza ustala i przyjmuje jednolity tekst uchwały nr 20/2016 z dnia 23.03.2016r. w sprawie funduszu remontowego celowego, utworzonego dla nieruchomości nr 7 w zasobach SM „ODRA” w Policach, uwzględniający zmiany wprowadzone swoimi uchwałami nr 4/2017 i nr 10/2017 w następującym brzmieniu:

§ 1

1. Tworzy się fundusz remontowy celowy dla nieruchomości nr 7, obejmującej budynki mieszkalne położone w Policach przy ul. Piaskowej 5a-5d oraz przy ul. Piaskowej 7-7a-7g.
2. Fundusz remontowy celowy tworzy się w celu zabezpieczenia środków na sfinansowanie:
 - a) termomodernizacji budynku przy ul. Piaskowej 5a – 5d obejmującej docieplenie ścian budynku, docieplenie stropu nad piwnicami oraz remont dachu, remont balkonów i powiększenie daszku nad lokalem użytkowym przy ul. Piaskowej 5a,
 - b) remontu dachu wraz z jego dociepleniem, remontu balkonów, remontu boksów wejściowych oraz remontu okien klatek schodowych w budynku przy ul. Piaskowej 7- 7a-7g.
3. Fundusz remontowy celowy tworzy się z dodatkowych obciążeń – opłat wnoszonych przez właścicieli lokali i osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, zamieszkałych lub posiadających lokal użytkowy, w tym garaż, w budynkach położonych przy ul. Piaskowej 5a-5d oraz przy ul. Piaskowej 7- 7a-7g.
4. Uchwala się opłatę na fundusz remontowy celowy, obowiązującą od 01.11.2011r. do czasu całkowitego pokrycia kosztów prac remontowych w nieruchomości nr 7 dla sfinansowania których fundusz został utworzony. Stawka miesięcznej opłaty na fundusz remontowy celowy od dnia 01.07.2017r. wynosi **1,80 zł/m² p.u. lokal/m-c brutto**.
5. Rozliczanie kosztów oraz wpłat na fundusz remontowy celowy nieruchomości nr 7 w zakresie w/w prac prowadzone będzie oddzielnie dla każdego zespołu budynków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w § 1 ust.4.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób.

SEKRETARZ RADY
NADZORCZEJ


.....
LESZEK PIECHOCKI

PRZEWODNICZĄCY RADY
NADZORCZEJ
RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"ODRA"
W POLICACH


.....
WITOLD KRÓL